

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,650m² Jardim à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 1,650m² Jardim à venda em Valldoreix, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO**Magnífica casa de 800 m² em um terreno de 1650 m² à venda em Valldoreix.**

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa de 800 m² distribuídos em quatro andares, em um terreno de 1650 m².

Acedemos à casa pelo rés-do-chão de 142 m² e chegamos a um amplo hall que dá acesso à cozinha exterior totalmente equipada com acesso à zona de barbecue e ao jardim com piscina. A sala em open space divide-se em três divisões: a zona de inverno com lareira forrada a madeira, para dar mais calidez ao espaço; a área de verão muito brilhante; e a parte do refeitório com capacidade para até 14 comensais. Este andar também possui um belo banheiro de cortesia externo com acabamentos em mármore.

O primeiro andar de 235 m² abriga a área noturna com um total de quatro quartos. O primeiro quarto de 23 m² tem closet e acesso a um terraço de 35 m² e o segundo quarto de 18 m² com closet. Ambos os quartos podem ser unidos e adicionar um banheiro completo a cada um. O terceiro quarto é para hóspedes, enquanto no quarto encontramos a zona de lavandaria e engomadoria com acesso ao terraço com lavandaria e estendal. Temos também uma casa de banho completa com banheira. Por fim, encontramos o quarto principal de 63 m² voltado para o sul, que oferece um amplo hall, um amplo closet em madeira, um terraço independente de 25 m², uma área de leitura com vista para o Tibidabo e um banheiro de 18 m² com uma grande banheira de hidromassagem redonda elevada no um deck de madeira maciça de iroko, bidê e chuveiro grande separado.

O sótão de 168 m² é composto por uma sala polivalente com quatro ventos, sótão e forrado a madeira, bem como uma casa de banho. Tem um bar totalmente equipado, uma grande lareira em ferro fundido e acesso a um terraço soalheiro. Este andar poderia ser utilizado como uma casa independente composta por sala de estar, sala de jantar, cozinha independente, amplo quarto duplo e casa de banho completa com banheira e terraço, uma vez que esta possibilidade foi tida em conta na sua conceção.

lucasfox.pt/go/stc38924

Terraço, Piscina, Jardim, Private garage,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Vistas,
Sistema de aspiração centralizado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,650m² Jardim à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Anexa à construção principal, encontra-se uma luminosa residencial de 11 m² exteriores, que tem entrada independente com sala de estar-jantar de 35 m², com lareira com acesso ao alpendre e jardim. Além disso, possui uma cozinha separada com eletrodomésticos, o quarto principal com janelas para o jardim, além de um quarto, ideal como closet e/ou escritório com banheiro com banheira e bidê.

Por fim, está disponível o piso semi-cave de 144 m², com garagem para seis carros, arrecadação-adega e zona de máquinas.

Esta moradia está construída sem paredes principais, o que facilita futuras reformas, com espaço para elevador e ainda com possibilidade de separar o sótão para transformá-lo numa habitação independente.

No exterior existe um tanque de águas pluviais para rega, um antigo poço centenário e outro para água perfurada com mais de 100 metros de profundidade para a piscina. A frente da casa tem várias ilhas de relva, oliveiras, mimosas, ciprestes, arbustos e uma espetacular sica. A piscina está rodeada por relva e palmeiras e um espaço pavimentado com grês rústico com zona de chill-out. O jardim oferece uma pérgula de madeira tropical, uma mesa para 10-12 comensais e uma churrasqueira argentina. Por fim, é oferecida uma área independente, separada por uma cerca com porta de correr em ferro forjado, de 200 m² para horta, área infantil ou estacionamento extra. A circulação de veículos é realizada confortavelmente com duas vias retas e asfaltadas de sentido único.

A casa tem aquecimento, rega, iluminação exterior, portas para viaturas, descalcificação e aspiração central.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,650m² Jardim à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain