

2.040.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 463m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

RESERVADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.040.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 463m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Espetacular casa de design à venda em Vallldoreix, Sant Cugat del Valles com jardim e piscina

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica propriedade de 576 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.039 m<sup>2</sup>. Apenas 8 minutos a pé da estação ferroviária de Vallldoreix.

A casa é composta por dois pisos com duas alas e uma arquitetura minimalista.

Acedemos ao piso principal pelo elevador ou pelas escadas, onde encontramos o hall, uma cozinha aberta ligada à sala de jantar e à sala de estar. Os seus quartos são muito espaçosos e luminosos com grandes janelas e janelas de correr que nos dão acesso direto ao jardim a partir da sala.

No mesmo piso acedemos a uma ampla sala de jantar com portas de correr totalmente envidraçadas com vista para uma oliveira centenária e para o jardim.

Do hall acedemos também a um quarto duplo com casa de banho completa e acesso ao terraço.

No piso principal, pelo exterior podemos aceder à outra ala, totalmente independente ou integrada através da sala de jantar se assim o desejar. Nesta ala encontramos um hall que nos liga à direita com um quarto duplo com casa de banho completa e um escritório. À esquerda com cozinha totalmente equipada, sala de jantar e sala de estar totalmente envidraçada com grandes janelas de correr que comunicam com o jardim.

No primeiro andar encontramos a zona de noite, com uma master suite, com closet, uma casa de banho completa com duche duplo e acesso ao terraço. Independente da zona de noite infantil que é composta por dois quartos, uma casa de banho completa com banheira e uma sala de jogos bastante espaçosa.

No primeiro andar com acesso pelo exterior e integrado na casa pelo interior, encontramos um amplo estúdio com 30 m<sup>2</sup>. Com acesso a um terraço em forma de L com vistas incríveis para a montanha.

O estacionamento coberto é de 90m<sup>2</sup> com capacidade para quatro carros, zona de arrumos e máquinas. No exterior encontramos ainda um lugar de estacionamento semi-coberto.



[lucasfox.pt/go/stc39688](https://lucasfox.pt/go/stc39688)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**2.040.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 463m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Esta magnífica propriedade está rodeada de jardins e escadas que nos ligam a uma zona exterior de barbecue ligada a uma bonita piscina.

Tem painéis solares, energia aerotérmica e piso radiante. Wi-Fi e sistema de segurança.

Será um prazer coordenar visitas, para mais informações entre em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.040.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 463m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain