

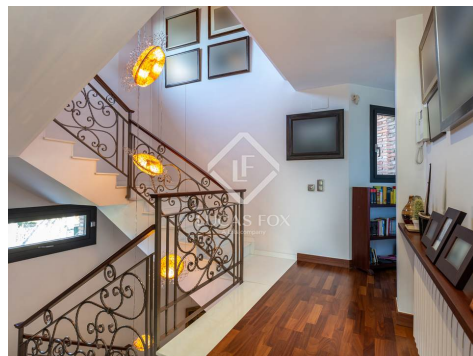
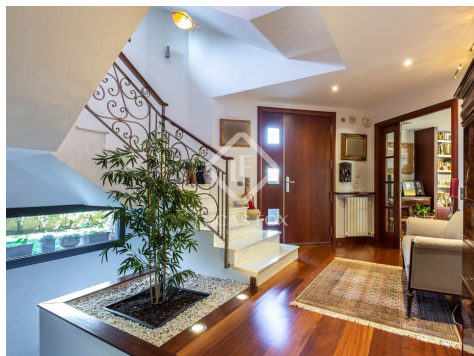
2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 692m² Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	8	734m ²	830m ²	692m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 692m² Jardim à venda em Valldoreix

Moradia individual de 734 m² num lote de 834 m² com jardim, piscina e muita privacidade à venda em Valldoreix.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia isolada de 734 m². A casa é composta por quatro andares com elevador Kone.

Acedemos ao piso principal e encontramos um amplo hall que nos liga a uma sala de 47 m² com lareira e grandes janelas que dão muita luz natural e acesso ao alpendre exterior. Da sala acedemos à sala de jantar de 22 m². que também possui grandes janelas que nos dão acesso ao alpendre exterior. Da sala de jantar temos acesso a uma ampla cozinha de 31 m² totalmente equipada com eletrodomésticos Gaggenau e Miele, com móveis Bulthaup e com acesso ao jardim. Da cozinha acedemos ao corredor de distribuição que nos liga a um quarto duplo de 15,5 m² e a uma casa de banho completa com duche em mármore.

Do hall principal sai uma grande escadaria de design que nos conduz ao primeiro andar de 148 m² onde encontramos a zona nocturna composta por 4 amplos quartos, 3 deles com casas de banho privativas e roupeiros embutidos ou com closet. quarto, 1 casa de banho completa e um quarto – vestiário de roupa de cama.

Subindo as escadas ou pelo elevador acedemos ao segundo andar de 123 m² composto por uma sala de estudo com lareira e acesso a terraço, um escritório, e a master suite com acesso ao terraço, vestiário e casa de banho com banheira e duche . Os tetos são de madeira no sótão.

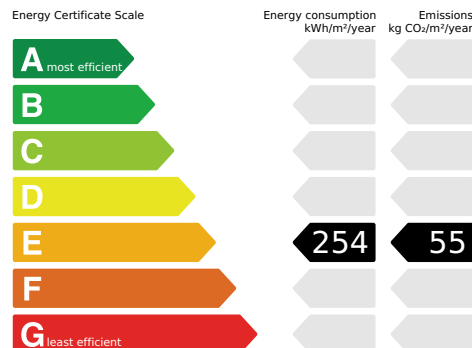
Do rés-do-chão, descendo as escadas ou o elevador, encontramos a cave com 196 m². Do hall temos acesso a uma ampla garagem para 4 carros, um hall com roupeiro - arrecadação, uma ampla lavandaria com zona de engomadoria, uma sala de serviço com casa de banho completa com duche, uma espectacular adega e uma sala de ferramentas.

A casa tem uma grande piscina em forma de L, jardins iluminados e rega automática, zona de churrasqueira, balneários com WC e duche, e arrecadação no jardim.



lucasfox.pt/go/stc39848

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 692m² Jardim à venda em Valldoreix

A casa foi construída com materiais da mais alta qualidade em 2005. Piso em parquet jatobá, escada em mármore branco grana cristal e grés nas áreas úmidas. Caixilharias em alumínio com ponte térmica, vidros Climalit e estores motorizados Gradhermetic. 2 caldeiras a gás com depósito de AQS com apoio de energia solar, radiadores funcionais e termóstato independente em cada divisão da casa. Ar condicionado com bomba de calor em toda a casa, com splits em cada divisão. Energia solar instalada em 2020 com 5kw de potência. Abrandador de água e irrigação automática no jardim.

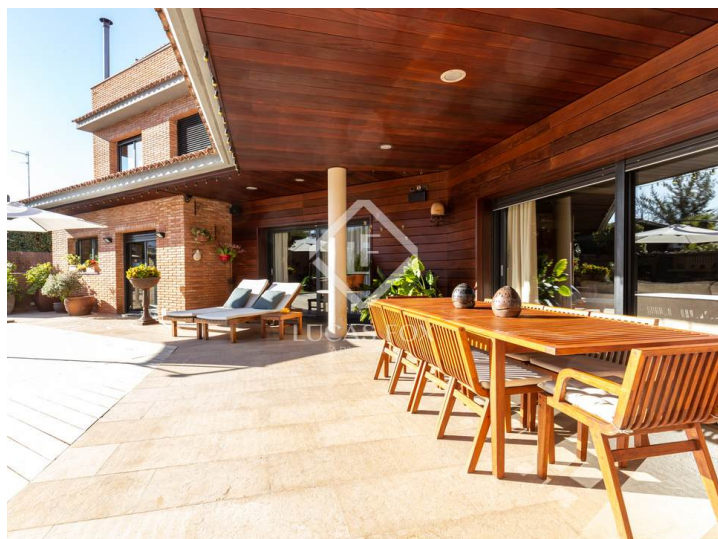
Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 692m² Jardim à venda em Valldoreix



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain