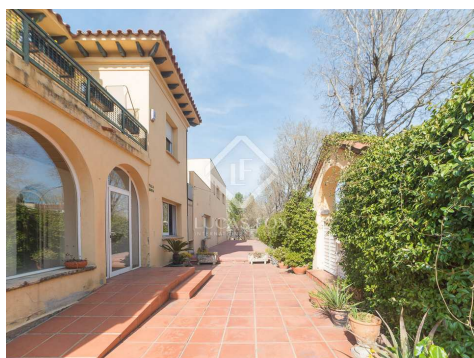


950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10**    **7**    **479m<sup>2</sup>**    **1.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10**      **7**      **479m<sup>2</sup>**      **1.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

#### DESCRIÇÃO

### Casa geminada com 479 m<sup>2</sup> em terreno de 1.100 m<sup>2</sup> à venda no centro de Mirasol.

Lucas Fox apresenta esta linda casa que oferece grandes possibilidades, pois suporta diversos usos, incluindo o desenvolvimento de diversas atividades econômicas. A casa está localizada na área mais privilegiada de Mirasol, a apenas 1 minuto a pé da estação de trem e do shopping Mirasol Center.

Neste amplo terreno de 1.100 m<sup>2</sup>, encontramos dois edifícios com um total de 474 m<sup>2</sup> que podem ser ampliados para 831 m<sup>2</sup>, conforme permitido pelo regulamento de construção. Um dos edifícios destina-se a habitação e o outro era uma creche com instalações adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

A casa é unifamiliar e ao entrar chegamos a um amplo e luminoso hall. A seguir, a área de estar é equipada com uma cozinha tipo escritório, uma sala de estar-jantar e um lavabo. No primeiro andar encontramos quatro quartos duplos, incluindo o principal com casa de banho privativa e outro com acesso a um amplo terraço com vista desafogada. O piso completa-se com uma casa de banho de serviço aos restantes quartos.

O edifício anexo, de 2007, preserva a distribuição dedicada a uma creche com salas de aulas, salas polivalentes com casas de banho privativas, cozinha industrial e um amplo terraço tipo solário. Poderá ser adaptado para qualquer atividade como restaurante, centro médico ou residência de idosos, entre outras.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.



[lucasfox.pt/go/stc40321](https://lucasfox.pt/go/stc40321)

Jardim, Garage, Luz natural, Vistas,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

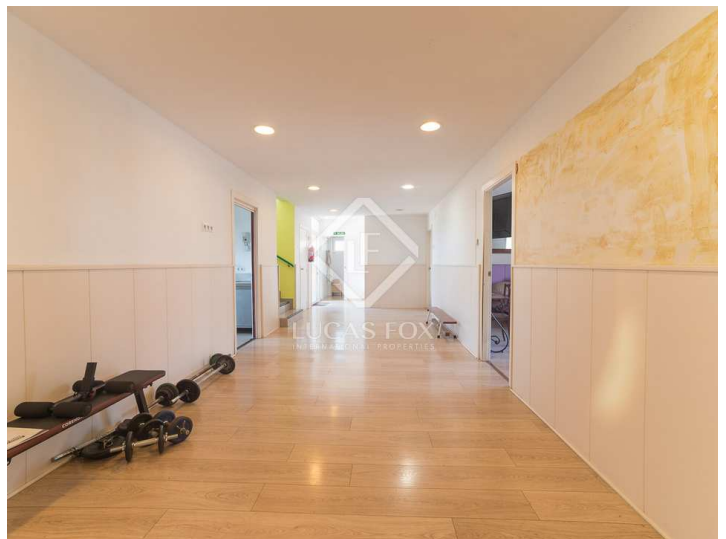
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

**10**      **7**      **479m<sup>2</sup>**      **1.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain