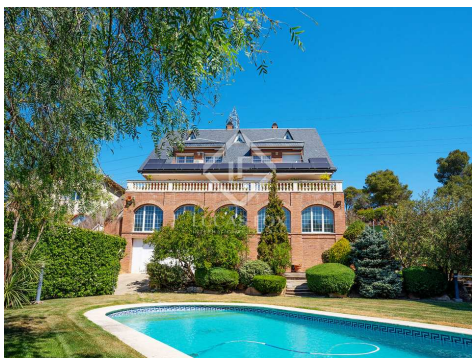


1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7      7      785m<sup>2</sup>      941m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**1.590.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Vallldoreix, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08198

**7** Quartos    **7** wc    **785m<sup>2</sup>** Plano    **941m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Villa de 4 andares com quadra de squash coberta, jardim e piscina à venda em Sant Cugat del Valles, Barcelona.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa independente de cinco andares, que possui área construída de 785 m<sup>2</sup> em terreno de 941 m<sup>2</sup>.

Acedemos ao piso principal e encontramos um amplo hall que nos liga a uma espaçosa sala de estar-jantar com grandes janelas que proporcionam muita luz natural e conduzem a um espectacular terraço com vistas fantásticas. Da sala de jantar ou do hall temos acesso a uma biblioteca muito luminosa com lareira e grandes janelas. Da sala de jantar acedemos a um corredor que dá acesso à cozinha, a um quarto com casa de banho privativa completa, a uma zona de lavar e passar roupa com acesso ao terraço lateral, a um lavabo e acesso ao hall principal.

Do hall principal sai uma grande escadaria de design e um elevador que nos leva ao primeiro andar onde encontramos a zona nocturna composta por seis amplos quartos, dois deles com casa de banho privativa. Dos seis, quatro têm acesso ao terraço e todos têm roupeiros embutidos ou vestiário. O piso completa-se com uma casa de banho, um amplo armário de roupa de cama e acesso para roupa suja que vai directamente para a zona de lavandaria.

Subindo as escadas acedemos ao sótão de 150 m<sup>2</sup>, onde encontramos uma ampla sala de jogos. Possui tectos inclinados em madeira e janelas que proporcionam muita luz natural.

Do piso principal, descendo as escadas ou o elevador, encontramos o piso semi-cave. Aqui encontramos uma ampla sala de jantar com cozinha aberta, churrasqueira e garrafeira para 1.400 garrafas. E no mesmo piso acedemos também à casa das máquinas.

Descendo encontramos o hall da cave, que dá acesso a uma despensa com armários de arrumação, um balneário com casa de banho e três duchas, acesso à garagem para seis viaturas, sala de ferramentas, casa de máquinas do elevador e campo de squash.

A casa foi construída com materiais de muito boa qualidade. Podemos destacar os pavimentos em parquet, pavimentos em grés nas zonas húmidas, escadaria em mármore, elevador hidráulico, estores motorizados, caldeira a gás, piso radiante, painéis fotovoltaicos, amaciador de água, rega automática no jardim e depósito de águas pluviais de 22.000 litros.

[lucasfox.pt/go/stc40775](https://lucasfox.pt/go/stc40775)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

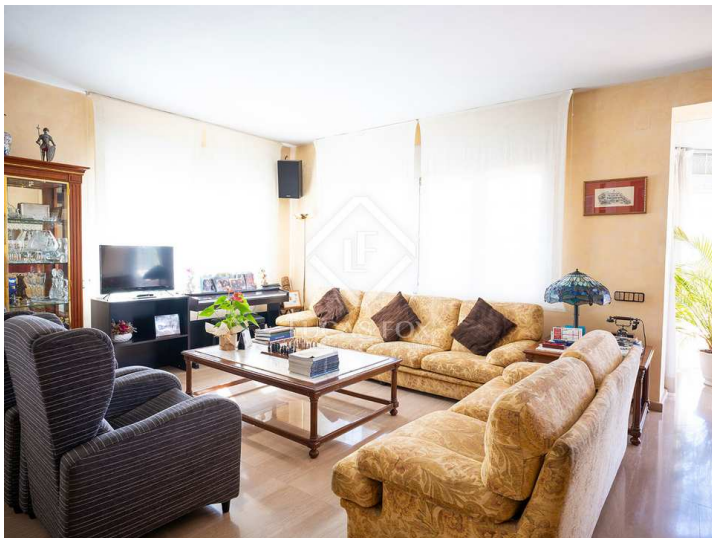
1.590.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7      7      785m<sup>2</sup>      941m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain