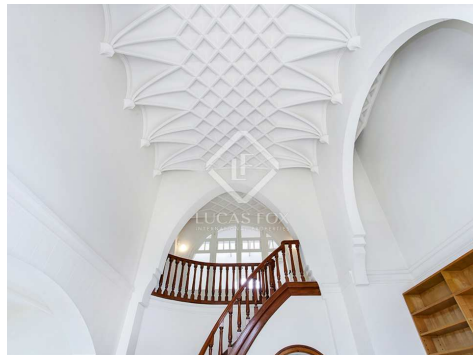
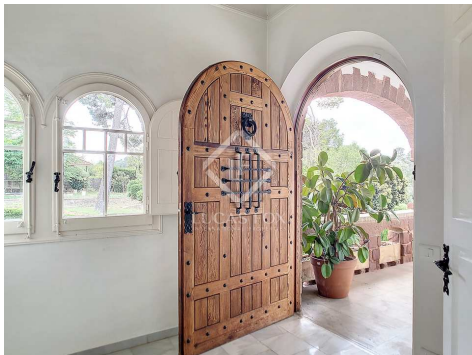


1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,355m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

|          |          |                         |                           |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>347m<sup>2</sup></b> | <b>1.469m<sup>2</sup></b> | <b>1.355m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Jardim                    |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,355m<sup>2</sup> Jardim à venda em Valldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Quartos   **4** wc   **347m<sup>2</sup>** Plano   **1.469m<sup>2</sup>** area do terreno   **1.355m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Espectacular casa eclética modernista de 5 quartos com piscina, jardim e muita privacidade à venda em Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa modernista chamada La Casa de Chocolate. É um edifício do município de Sant Cugat del Vallès, no Vallès Occidental, incluído no Inventário do Patrimônio Arquitetônico da Catalunha. É uma torre de verão, de estilo eclético modernista, encomendada em 1928 ao arquiteto Domènec Sugrañes Gras, um dos principais colaboradores de Gaudí.

Esta espectacular casa/torre modernista tem uma área de 347 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.417 m<sup>2</sup>. Está distribuído em três plantas.

Entramos na casa por uma entrada majestosa e encontramos o hall que dá acesso a uma casa de banho completa e a uma ampla sala com lareira e acesso à varanda. Os tectos são altos e tem um design eclético. No mesmo andar encontramos uma sala de jantar e uma cozinha totalmente equipada. Todos os quartos têm muita luz natural, graças às suas janelas exclusivas.

Subindo uma espectacular escadaria em madeira, acedemos ao primeiro andar e encontramos um corredor de distribuição, um amplo escritório, dois quartos e uma casa de banho completa.

No rés-do-chão encontramos um hall, uma sala ampla, três quartos, três casas de banho completas, uma lavandaria, um corredor de distribuição e uma casa de máquinas.

No exterior encontramos um amplo jardim, piscina, uma oficina, uma arrecadação, zonas para guardar lenha e ferramentas.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/stc41480](https://lucasfox.pt/go/stc41480)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spain

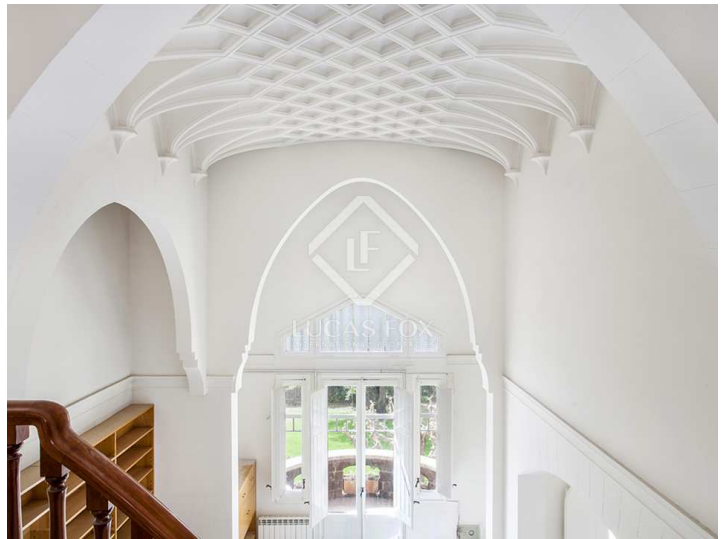


1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,355m<sup>2</sup> Jardim à venda em Vallldoreix

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08197

|          |          |                         |                           |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>347m<sup>2</sup></b> | <b>1.469m<sup>2</sup></b> | <b>1.355m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           | Jardim                    |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain