

670.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**670.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mirasol, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Linda casa de 200 m<sup>2</sup>, com 3 quartos e jardim de 600 m<sup>2</sup> à venda em Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox apresenta esta bela casa histórica de 1960 para ser reformada na área residencial de Mirasol, cercada de áreas verdes e muito perto de todos os serviços.

É uma casa de 200 m<sup>2</sup> construída em um andar, em um terreno de 800 m<sup>2</sup>, com vegetação abundante. Tem espaço suficiente para construir uma grande piscina, fazer uma zona chill-out e uma churrasqueira para desfrutar com a família e amigos.

Esta casa está pronta para iniciar as reformas, pois tem o projeto de obras aprovado pela prefeitura de Sant Cugat del Vallès. Aliás, já foi realizada a demolição interna, ou seja, a primeira fase de preparação da obra. Foram retirados casas de banho, cozinha, tectos falsos e instalação de água. Este projeto permite aos seus compradores adaptar detalhes e acabamentos de acordo com as suas necessidades e gostos pessoais.

A construção da casa destaca-se pelos seus tectos altos, abóbada catalã e pelo facto de se erguer um metro acima do solo com uma base de pedra, o que garante o isolamento total da humidade. A estrutura das fundações, paredes e telhados estão em perfeitas condições.

A casa se configura em torno de um pátio interno que fornece iluminação, radiação e ventilação a todo o complexo. Além disso, ajuda a articular todos os espaços. A partir do pátio, formam-se diferentes espaços que separam adequadamente os lugares mais íntimos dos comuns. A área diurna possui uma ampla sala de estar e jantar e uma cozinha de escritório, enquanto a área noturna possui três quartos, dois banheiros e um lavabo. Tem ainda um escritório ou sala de estar com acesso directo ao logradouro e separa as duas zonas.

A casa possui vários espaços semi-exteiores que dotam a casa de lugares agradáveis a nível espacial e climático. Possui um alpendre de entrada, bem como uma pérgula que se situa junto à piscina projetada.

O projeto inclui a instalação de um sistema aerotérmico que, combinado com painéis solares e armários com ruptura térmica, garantirá uma eficiência energética praticamente perfeita.

Não hesite em visitar esta maravilhosa casa.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



[lucasfox.pt/go/stc43513](https://lucasfox.pt/go/stc43513)

670.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain