

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em bellaterra, Barcelona**

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Quartos wc Plano**DESCRIÇÃO****Elegante villa de 3 quartos em Bellaterra de 391m² e 741m² de terreno com piscina e vista para a floresta**

Casa Exclusiva de Alto Padrão em Bellaterra com Privacidade e Elegância

Bem-vindo a esta impressionante residência de alto padrão, construída em 2017 e localizada em uma das áreas mais tranquilas e privadas de Bellaterra, cercada por uma exuberante vegetação florestal. Esta moradia isolada oferece 391m² distribuídos por três pisos, todos inseridos num lote de 741m² com um requintado jardim e uma piscina salina infinita que proporcionará momentos inesquecíveis com amigos e família.

Piso Principal: Ao entrar será recebido por um amplo e elegante hall com armários que antecipa a sofisticação que encontrará em cada recanto desta casa. A partir daqui, você entrará na impressionante sala de estar com uma lareira aconchegante e vistas panorâmicas de tirar o fôlego. A sala de jantar, também com vista e acesso à zona ajardinada, é perfeita para jantares especiais ou reuniões.

A cozinha, espaçosa e totalmente equipada, tem saída para o terraço, o que a torna o coração da casa. Adicionalmente, neste piso, encontra uma casa de banho completa e um quarto duplo com armários, ideal para receber hóspedes ou utilizar como escritório.

Piso Superior: O piso superior irá surpreendê-lo com um amplo hall que lhe dará acesso a duas impressionantes suítes. Um deles inclui um generoso camarim, enquanto o outro oferece a comodidade de uma saída para o terraço privado. Estas suítes foram projetadas para oferecer o máximo conforto e privacidade.

Piso Inferior: O piso inferior alberga uma garagem com portões eléctricos com capacidade para três viaturas, proporcionando segurança e conforto. Você também encontrará uma espaçosa área de serviço separada, ideal para manter tudo em ordem.

Esta espetacular casa está equipada com piso radiante e sistema de ar condicionado canalizado que oferece aquecimento e refrigeração. A tecnologia Aero termia e um poço para irrigação automática garantem eficiência energética e sustentabilidade. As persianas são elétricas, e a casa está orientada aos quatro ventos, o que proporciona agradável ventilação natural.

lucasfox.pt/go/stc44727

Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 3 391m²
Quartos wc Plano

No exterior, cada detalhe foi pensado, com zona de churrasqueira e terraço coberto para desfrutar de refeições ao ar livre em qualquer época do ano. Além disso, o jardim conta com sensores automáticos de luz, que dão um toque de magia às noites estreladas.

Viver nesta casa é experimentar luxo, conforto e tranquilidade no seu melhor. Cada aspecto desta propriedade foi cuidadosamente projetado e construído para proporcionar uma vida excepcional em um dos locais mais desejáveis de Bellaterra.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain