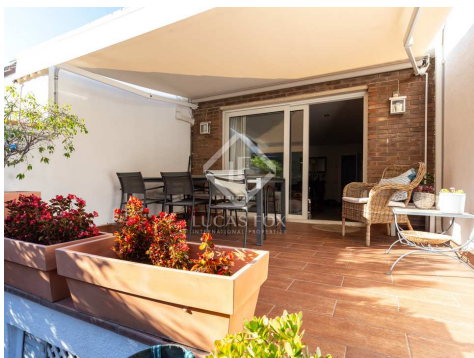


950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5      4      188m<sup>2</sup>      90m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **4**      **188m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada totalmente remodelada com 5 quartos, jardim privado, zona comum e piscina à venda em l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta linda casa geminada de 188 m<sup>2</sup> em excelente estado de conservação com 5 quartos na melhor área residencial de Sant Cugat del Vallès, L'Arxiu Estació. Fica perto de todos os serviços e próximo do centro histórico.

Entramos pelo rés-do-chão, onde encontramos um bonito hall que nos dá acesso à zona de dia. A zona de estar tem uma bonita cozinha tipo escritório totalmente equipada e exterior, um WC que serve este piso e uma bonita e ampla sala de estar-jantar que goza de muita luz, com acesso ao bonito jardim com cerca de 90 m<sup>2</sup>, no que podemos desfrutar de ótimas noites com a família e amigos.

No primeiro andar temos a zona nocturna que é composta por dois quartos duplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa que os serve. Por fim, o amplo quarto principal dispõe de closet, banheiro privativo e acesso a um lindo terraço com magníficas vistas.

No segundo andar, encontramos uma ampla sala polivalente, atualmente utilizada como escritório, com roupeiros embutidos e possibilidade de fazer casa de banho completa, visto que tem todas as calhas preparadas. Possui também um lindo terraço solário.

Na semi-cave temos uma ampla garagem com arrecadação e um amplo quarto de hóspedes com casa de banho completa.

Esta moradia está equipada, com painéis solares, aquecimento, estacionamento, ar condicionado, piscina comunitária com jardim e jardim privativo.

Não hesite em nos contactar.



[lucasfox.pt/go/stc45388](https://lucasfox.pt/go/stc45388)

Terraço, Jardim, Garage, Luz natural,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Painéis solares,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 90m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **4**      **188m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain