

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia isolada com duas casas independentes à venda, em Bellaterra

Lucas Fox tem o prazer de apresentar uma magnífica propriedade, com 2 casas unidas, ideal para 2 famílias que desejam viver no meio da natureza, numa zona tranquila, com a máxima privacidade e excelentes comunicações, a 20 km de Barcelona.

Uma das moradias é composta por hall, ampla e confortável sala com vista para o jardim, WC, cozinha com escritório e despensa. Quando você sai para o jardim, você tem um charmoso alpendre coberto e uma sala de jantar de verão. No mesmo piso, encontramos duas salas convertidas em escritórios. No primeiro andar encontramos a sala principal e respetiva casa de banho e três quartos e uma casa de banho. No piso inferior encontra-se a sala polivalente. A casa possui garagem externa coberta com quatro vagas. Piscina exterior com zona de balneários.

A segunda habitação é composta por um hall, uma ampla e confortável sala com vista para o jardim, dois quartos, uma cozinha com escritório, uma casa de banho e uma despensa. No primeiro andar encontramos a sala principal, a sua casa de banho e dois quartos adjacentes a outra casa de banho. No piso inferior encontra-se a sala polivalente.

Ambos estão completos com aquecimento a óleo e alarme. Possui um lote de terreno de 2.486m², grande parte dele ajardinado.

Bellaterra é um pequeno oásis na região metropolitana de Barcelona. Vila tranquila, rodeada de natureza e com localização privilegiada, anexa a Sant Cugat del Vallès e com comunicações imbatíveis. Fica a menos de 20 km do centro de Barcelona, a 5 km do centro de Sant Cugat del Vallès e Sabadell e a 11 km de Terrassa. Excelentes ligações ferroviárias (FGC e RENFE), rodoviárias e auto-estradas (A-P7/B-30, C-58, C-16). Possui comércio, farmácia, banco, restaurantes, padaria, jardim de infância ou creche, escolas, centros musicais, clubes desportivos, etc. e a 10 minutos de carro de parques empresariais, hospitais, clubes de golfe e universidades públicas e privadas de máximo prestígio internacional, e grandes centros comerciais.



lucasfox.pt/go/stc45550

Piscina, Jardim, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain