

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	5	472m <sup>2</sup>	708m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa projeto de 472 m<sup>2</sup> em lote de 708 m<sup>2</sup> com 4 quartos e jardim à venda em Can Matas, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox apresenta esta casa de design exclusivo de 472 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 708 m<sup>2</sup>, localizada na melhor área de Sant Cugat del Vallès, Can Matas. Situa-se perto de todos os serviços e da paragem ferroviária Mirasol e está rodeado de zonas verdes, com magníficas vistas sobre as montanhas Collserola e Tibidabo.

Entramos pelo rés-do-chão, depois de atravessar uma grande zona de chill-out que nos dá acesso à zona de dia. Possui uma espetacular cozinha aberta com uma grande ilha e um amplo espaço de jantar, para colocar uma grande mesa e celebrar as noites com a família e amigos. É ainda composto por uma ampla sala com lareira e amplas janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. Neste piso temos ainda um WC, um escritório e um quarto tipo suite com closet e uma casa de banho completa com vista para o exterior.

No primeiro andar temos a zona nocturna, que é composta por uma casa de banho completa, um quarto duplo com roupeiros embutidos, com opção de divisão em dois, e o amplo quarto principal com closet e casa de banho privativa.

No piso semi-cave, temos uma garagem com capacidade para três carros, uma divisão com entrada individual, que podemos utilizar como sala de jogos ou quarto de hóspedes. Temos ainda um espaço muito amplo para escritório, uma zona de lavandaria e uma ampla arrecadação.

Esta bela casa caracteriza-se pela sua essência nórdica, pela mistura de madeira natural de carvalho e bambu com grandes janelas que proporcionam muita luz.

Não hesite em visitá-lo.



[lucasfox.pt/go/stc45782](https://lucasfox.pt/go/stc45782)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	5	472m <sup>2</sup>	708m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain