

1.490.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,405m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,405m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa moderna com terreno de 2.500 m², área de jogos, academia, apartamento de hóspedes e apartamento de serviço à venda em Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox apresenta esta espetacular e luxuosa casa acabada de terminar em 2023, com uma área de 456 m² construída num terreno de 2.405 m² em Torrelles de Llobregat (Barcelona). A casa apresenta-se sem mobília, mas existe a opção de aquisição dos móveis, não incluídos no preço.

A casa distribui-se por dois pisos principais, mais o rés-do-chão que dispõe de vários serviços.

No rés-do-chão, com acesso adaptado, encontramos um espaço onde está a ser finalizado um apartamento tipo loft, para serviço ou para arrendamento, com entrada independente e ligado à casa principal. Possui cozinha, quarto e banheiro completo. Está ligado através de uma porta interior a um amplo espaço polivalente que dispõe de zona de cinema, zona de bar, sala de jogos e ginásio. Escondida atrás de uma parede vegetal, encontramos uma grande arrecadação com cerca de 6 m².

No mesmo piso, com entrada independente, encontra-se um apartamento de hóspedes que actualmente se encontra alugado sazonalmente, com cozinha em open space, equipada com todos os electrodomésticos, incluindo máquina de lavar roupa, sala de estar-jantar, quarto duplo com roupeiro embutido e uma casa de banho completa com poliban.

De todos os quartos deste piso dá-se acesso ao jardim com vistas incríveis sobre o vale e a serra. Além disso, possui uma piscina de cloração salina com cerca de 60 m² com fontes de água. Ao lado, encontramos uma zona com alpendre onde existe uma churrasqueira embutida com zona de água e uma enorme mesa para desfrutar com amigos ou família.



lucasfox.pt/go/stc45835

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Pavimento de mármore, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,405m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Podemos aceder à casa principal pelo interior ou pelo exterior através de uma grande escadaria branca que chega à porta principal de pé-direito duplo que separa a zona diurna da zona nocturna. De um lado encontramos um amplo open space com uma cozinha totalmente equipada com bancada de indução invisível, uma enorme ilha para pequenos-almoços e almoços, uma zona de jantar formal e uma sala de estar. A sala é fechada com enormes janelas de vidros duplos do chão ao teto que mantêm as vistas incríveis.

Do outro lado da entrada, encontramos a lavandaria que dispõe de maquinaria, como aquecimento aerotérmico, máquina de lavar e secar roupa, e uma ampla zona de arrumos com bancada em quartzo. Além disso, existe um WC social e um quarto com casa de banho completa e zona de vestir com roupeiro embutido. Este quarto tem acesso direto ao terraço. O piso pode ser acedido diretamente por viatura, já que num dos lados existe um enorme espaço com calçada portuguesa com capacidade para mais de cinco carros e que também faz ligação às traseiras da casa principal.

No segundo andar da casa principal encontramos três quartos com vestiários, roupeiros embutidos e as respectivas casas de banho privativas com poliban, duas delas também com banheiras independentes. Todos os quartos têm persianas motorizadas e estão decorados com grande detalhe.

O exterior é dividido por diferentes terraços feitos com paredes de pedra, cascalho branco, com grades de madeira, árvores e vegetação.

Uma moradia de luxo única, que conta com os melhores detalhes e acabamentos, com certificação A. Possui iluminação LED, com luzes embutidas e luzes decorativas lineares nos tetos, pavimentos em imitação de porcelanato de madeira, janelas com vidros duplos com câmara de 16 mm, aquecimento canalizado e ar condicionado, casas de banho com acabamentos em imitação mármore porcelanato nas paredes e pavimentos, cozinha com bancada em porcelanato e eletrodomésticos integrados, móveis lacados, alarme e câmaras de segurança.

Entre em contato com Lucas Fox para visitar esta casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,405m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain