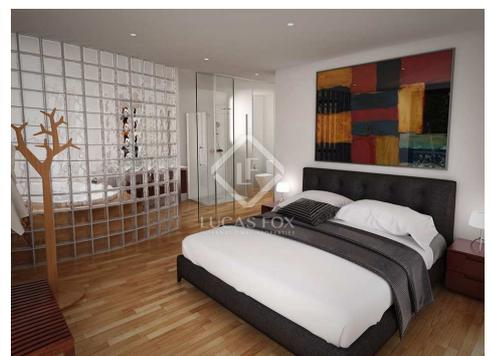


700.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

700.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Projeto com vista panorâmica em terreno de 1000 m², com piscina, academia e anexo para hóspedes à venda em Bellaterra.

A casa está localizada na urbanização Bellaterra, uma das poucas áreas com moradias unifamiliares isoladas na área metropolitana de Barcelona, que fica nos arredores de Barcelona, mas ligada ao centro da cidade através de um importante rede de infra-estruturas que, além disso, facilita a comunicação com a região de Vallès, de grande valor natural e paisagístico.

A casa foi projetada seguindo os critérios de construção e projeto correspondentes para torná-la energeticamente eficiente. Está voltado principalmente para sudeste e oferece vistas da cordilheira de Collserola. Além disso, tanto a casa como a zona do jardim aproveitam ao máximo o sol que recebem.

A casa tem duas entradas distintas, uma para peões e veículos a partir da rotunda inferior e outra para peões no primeiro andar, atravessando um passadiço. Desta forma, os usos do edifício poderiam ser divididos e permitir a partilha de habitação e escritórios.

A casa distribui-se por quatro pisos:

No rés-do-chão encontramos a zona de estar com uma ampla sala de estar-jantar com grandes janelas que dão para o jardim com piscina infinita. Uma cozinha com escritório, uma lavandaria e sala de engomadoria, um anexo para hóspedes e um WC social completam o piso.

No primeiro andar encontra-se a zona nocturna, com três quartos duplos com duas casas de banho completas e o quarto principal com casa de banho e vestiário.

O terraço tem entrada própria pela rua superior, sendo ideal para utilização como estúdio independente.

No piso da semi-cave encontramos a garagem para quatro carros, vestiário do pessoal, sala de instalações, adega, despensa e ginásio.

O jardim é amplo e rodeia a casa, possui ainda um amplo terraço com alpendre para desfrutar no verão e uma piscina com bonitas vistas panorâmicas.



lucasfox.pt/go/stc46185

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

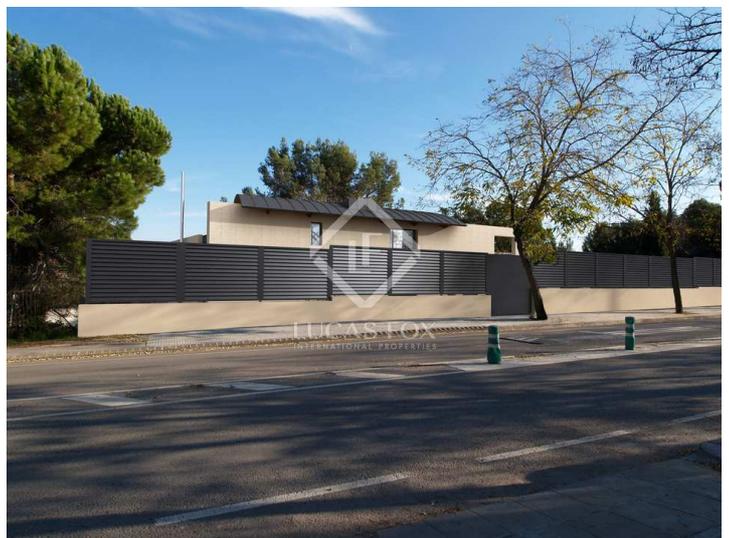
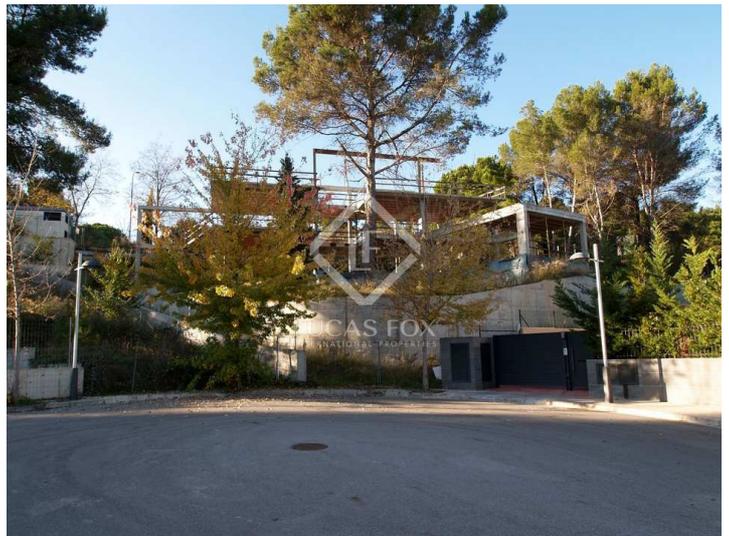
700.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 814m² Jardim à venda em bellaterra

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O preço da casa inclui a remodelação no seu estado actual. Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain