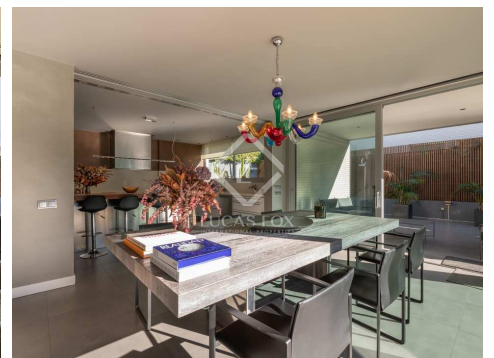
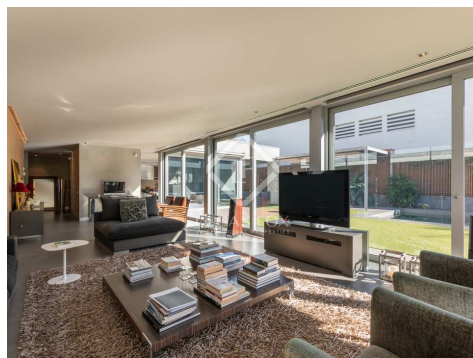


1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4      4      445m<sup>2</sup>      536m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 4 445m<sup>2</sup> 536m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de 3 quartos com sala polivalente, piscina e jardim com espetacular zona de chill-out à venda em Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva à venda na área do Golf de Can Trabal em Sant Cugat del Vallès. A casa tem uma área de 450 m<sup>2</sup> construída num lote de 557 m<sup>2</sup> distribuídos por três grandes pisos ligados por elevador.

Assim que entramos, encontramos um elegante hall que dá acesso a uma espaçosa e agradável sala de estar com acesso ao jardim com piscina, uma sala de jantar ligada à cozinha separada por uma porta de correr, uma zona de despensa, um lavabo social e uma área de utilidade.

O primeiro andar distribui-se por três grandes quartos, embora anteriormente fossem quatro, mas um foi acrescentado como vestiário do quarto principal. Assim, encontramos o quarto principal com casa de banho própria e amplo vestiário e dois grandes quartos que partilham uma casa de banho. Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos.

No piso da semi-cave encontramos uma sala polivalente equipada para home cinema, uma adega totalmente iluminada, uma casa de banho completa no mesmo piso e uma garagem para três carros com carregador eléctrico.

Na Lucas Fox sabemos a importância que é para si encontrar a sua casa ideal, por isso esperamos acompanhá-lo neste fantástico processo com a ajuda de especialistas imobiliários com eficiência, profissionalismo e dedicação. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/stc46217](https://lucasfox.pt/go/stc46217)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

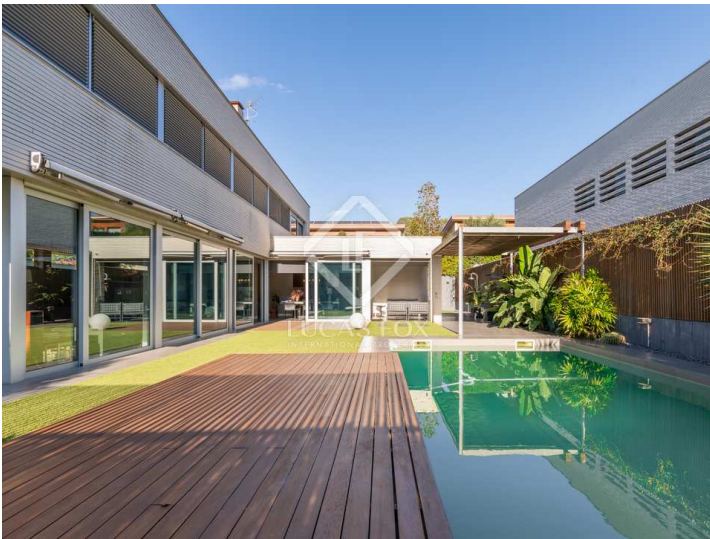
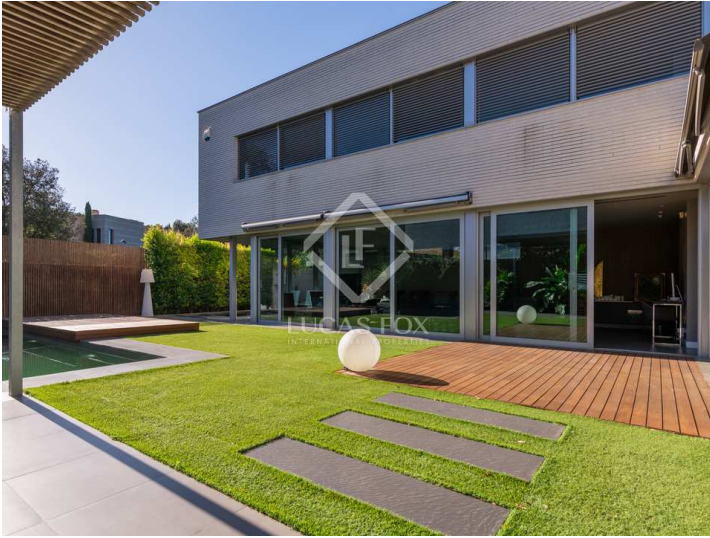
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 4 445m<sup>2</sup> 536m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain