

520.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

4	2	135m <sup>2</sup>	270m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia isolada com 4 quartos, amplo terraço e jardim independente à venda em Les Planes, Sant Cugat del Vallés, perto de Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa independente em Les Planes (Sant Cugat del Vallés) em um generoso lote de 270 m<sup>2</sup>, com área de 135 m<sup>2</sup> e 112 m<sup>2</sup> úteis. A casa beneficia de vistas panorâmicas sobre a floresta circundante a partir dos quartos principais.

A casa oferece um layout prático com quatro quartos, um deles no térreo. O quarto principal tem um grande guarda-roupa embutido. Além disso, existe um WC no rés-do-chão e uma casa de banho completa no primeiro andar, ambas elegantes e bem equipadas. O piso principal alberga uma acolhedora sala de estar e jantar e uma cozinha totalmente equipada com espaço para escritório. A distribuição completa-se com um escritório no primeiro andar, com tecto inclinado.

No exterior existe um terraço de 30 m<sup>2</sup> com acesso pela sala. Além disso, cada quarto tem o seu próprio terraço privado. Por fim, é oferecido um jardim em camadas cuidadosamente projetado, perfeito para relaxar ou desfrutar do ar livre.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/stc46786](https://lucasfox.pt/go/stc46786)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Vistas, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain