

534.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**534.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Excepcional apartamento novo de 3 quartos com terraço de 20 m<sup>2</sup>, piscina comum, garagem e arrecadação à venda em Volpelleres, Sant Cugat.**

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva com design vanguardista em Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Está instalado num edifício contemporâneo com dupla orientação: sudoeste, nas áreas comunitárias, e nordeste na rua principal. O edifício possui um pátio interno ajardinado que oferece ventilação cruzada e abriga a elegante escadaria principal. Da mesma forma, possui um elevador que liga todos os pisos, incluindo as caves que oferecem arrecadação e garagem. Como área comum é oferecida uma ampla piscina, com zona de solário, zona de redes e jardim relvado.

Este apartamento apresenta uma disposição em plano aberto, com divisões abertas como sala de estar, sala de jantar e cozinha, o que aproveita ao máximo o espaço. A zona nocturna tem dois quartos individuais, uma casa de banho e o magnífico quarto principal com casa de banho privativa. A casa completa-se com um amplo terraço.

Este apartamento apresenta um design moderno, com materiais nobres, cores neutras e ótimos acabamentos. Da mesma forma, graças às suas grandes janelas do chão ao teto, os quartos desfrutam de muita luminosidade.

Quanto às suas qualidades, inclui materiais e acabamentos exclusivos. Podemos destacar que a casa possui piso em parquet no interior e porcelanato nas casas de banho, roupeiros embutidos, porta de segurança e vídeo porteiro. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas; A cozinha tem bancada Silestone, eletrodomésticos Balay e móveis da marca Santos e as casas de banho têm equipamentos de marcas como Roca.

Além disso, goza de uma eficiência energética de primeira classe, graças à sua carpintaria em alumínio da marca Extrual com câmara de ar e ruptura de ponte térmica, ar condicionado e produção de água quente sanitária pela energia aerotérmica Daikin.

Por último, a casa inclui arrecadação e lugar de estacionamento e estão disponíveis 10 lugares de estacionamento adicionais, pelo preço de 20.000€ cada.

O promotor dá-lhe a oportunidade de fazer alterações de acordo com as suas preferências, tanto na distribuição como nos materiais; Por exemplo, a cozinha pode ser deixada em plano aberto ou independente.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



[lucasfox.pt/go/stc46941](http://lucasfox.pt/go/stc46941)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

534.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

A casa estará pronta para entrega em junho de 2025. Entre em contato para solicitar todas as informações que desejar.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain