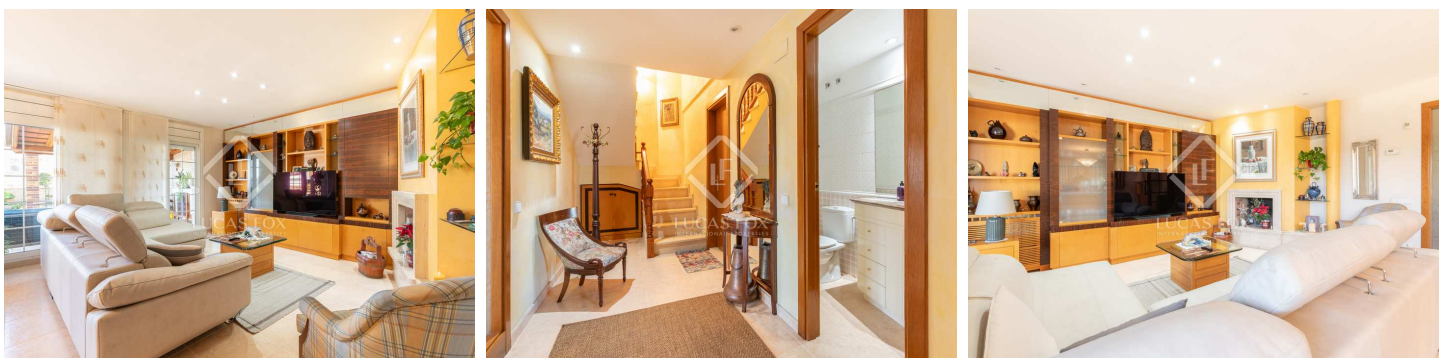


690.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4      2      224m<sup>2</sup>      292m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

**4**      **2**      **224m<sup>2</sup>**      **292m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa geminada de esquina de 224 m<sup>2</sup> com 4 quartos, jardim privativo com vista panorâmica e orientação sul à venda em Sant Quirze del Vallès.

Lucas Fox apresenta esta impressionante casa, com área construída de 224 m<sup>2</sup> com quatro dormitórios, inserida em lote de 292 m<sup>2</sup> no prestigiado, tranquilo e familiar bairro de Vallsuau.

A casa é meticulosamente mantida, com um lindo jardim.

Ao entrar pela encantadora entrada da casa, que atravessa a lateral do jardim, chegamos a um amplo hall no rés-do-chão. Aqui encontra-se a espaçosa e funcional zona de estar, que inclui uma generosa sala de estar-jantar com parede de vidro e acesso ao alpendre e ao bonito jardim com churrasqueira. Além disso, neste piso encontra-se um WC social, uma prática cozinha com mesa, ideal para pequenos-almoços, e acesso à zona de lavandaria e estacionamento, situada no mesmo piso e com porta contígua à cozinha.

No primeiro andar encontramos quatro amplos quartos com roupeiros embutidos, um deles com casa de banho privativa.

Finalmente, no piso superior, encontra-se uma grande sala polivalente com vistas espectaculares sobre Sant Quirze e as montanhas ao fundo. Pode ser utilizada como zona de convívio familiar, lazer, jogo, leitura, trabalho ou outra utilização desejada, juntamente com arrecadação.

A casa oferece todas as comodidades, como aquecimento por radiadores a gás natural, ar condicionado split, carpintarias Climalit com vidros duplos e câmara de ar, estores eléctricos, rega automática, alarme e tudo o que necessita para desfrutar da vida nesta casa, pronta a habitar. .

Sinta-se livre para nos contatar.



[lucasfox.pt/go/stc47250](https://lucasfox.pt/go/stc47250)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

4      2      224m<sup>2</sup>      292m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain