

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 538m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Quartos wc Plano**DESCRIÇÃO****Propriedade exclusiva à venda no Golf - Can Trabal, Sant Cugat, com 538 m2 construídos, jardim e piscina de água salgada.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este impressionante imóvel à venda no Golf - Can Trabal de Sant Cugat, é uma residência de luxo totalmente renovada há dois anos, com acabamentos de elevada qualidade que se destacam em cada detalhe. A casa distribui-se por três pisos, com 538 m2 construídos, oferecendo um design elegante e funcional.

No piso principal, ao entrar, será recebido por um elegante hall de entrada que acolhe residentes e visitantes. Além disso, você encontrará um escritório conectado à espaçosa sala principal através de portas de correr. A sala principal tem uma lareira acolhedora e grandes janelas que oferecem vista para o jardim. A cozinha aberta, equipada com ilha, confere um toque moderno e prático a este piso.

O primeiro andar é dedicado à zona nocturna e inclui um hall, um corredor de distribuição e três quartos muito espaçosos, cada um com acesso a um amplo terraço. Duas casas de banho completas complementam esta área, juntamente com o quarto principal, que dispõe de closet, uma luxuosa casa de banho com banheira e duche e acesso privado ao terraço.

A comunicação entre os diferentes pisos é facilitada por elevador e escadas elegantes. A cave da casa oferece espaço adicional com hall, sala de estar com TV, sala polivalente e casa de banho completa com duche, equipada com luzes temporizadas, especialmente pensadas para a segurança das crianças. Dispõe ainda de arrecadação, sala de engomadoria e lavandaria e estacionamento para até 4 carros com armários e turbo carregador para carros eléctricos. Além disso, existe um espaço dedicado às instalações de máquinas e caldeiras, que incluem uma caldeira eléctrica adicional, juntamente com a caldeira principal a gás.

O piso do estacionamento é revestido com material epóxi, proporcionando durabilidade e resistência. Neste piso encontra ainda uma arrecadação e uma despensa com casa de banho completa com poliban. O aquecimento é por piso radiante, a lareira é a gás e a climatização é feita através de condutas com bomba de ar quente e frio. A casa possui domótica, proporcionando conforto e controle avançado.

lucasfox.pt/go/stc47604

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Quartos wc Plano

O exterior da propriedade é igualmente impressionante, com um jardim paisagístico requintado que abriga uma bela piscina de água salgada. A relva é artificial para facilitar a manutenção e o terraço é revestido a teca, criando um espaço perfeito para desfrutar do ar livre. A iluminação, destacada por uma oliveira no canto, acrescenta um toque de charme adicional. As árvores frutíferas completam a paisagem lateral e a irrigação é gerenciada automaticamente. Esta propriedade de luxo oferece um estilo de vida elegante e confortável num ambiente exclusivo.

Entre em contato para maiores informações, será um prazer atendê-lo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 538m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain