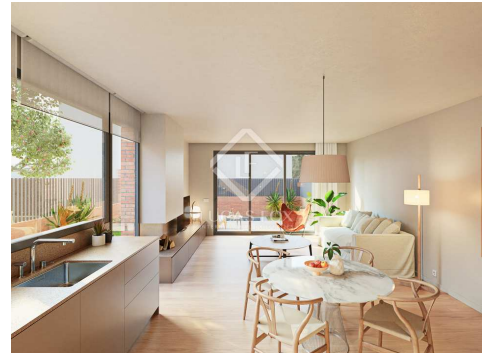
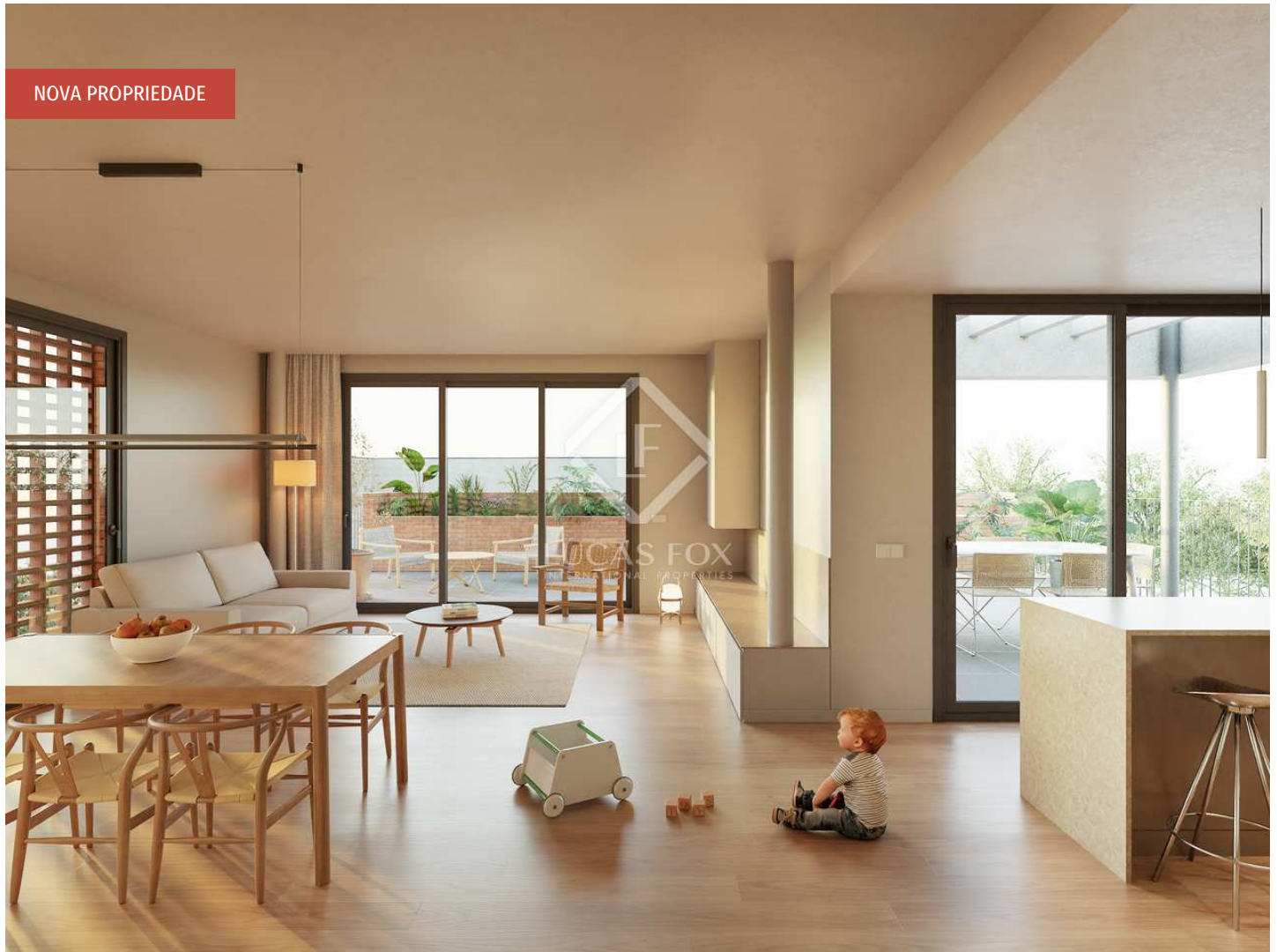


940.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 89m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

940.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 89m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Apartamento térreo com 3 quartos, 2 casas de banho, terraço, jardim privado, lugar de garagem duplo e arrecadação no mesmo edifício à venda em Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta este lindo apartamento duplex recém construído com área total de 130 m². Esta casa exclusiva faz parte de um único edifício residencial com quatro vizinhos e oferece todas as comodidades necessárias para uma vida confortável.

No rés-do-chão, ao entrar, encontra-se um amplo hall, um WC e uma sala de estar-jantar, que inclui uma cozinha integrada de 33 m². A cozinha está totalmente equipada com placa de indução, forno eléctrico em inox, micro-ondas encastrado, exaustor e móveis com abertura de pressão.

Na zona nocturna, no piso superior, encontram-se três quartos duplos e duas casas de banho completas. Destaca-se o amplo quarto principal com casa de banho privativa e terraço privativo de 11 m², perfeito para momentos de relaxamento. Além disso, existe uma área de estudo ou escritório com luz natural e um espaço designado para lavagem.

A casa está equipada com aquecimento aerotérmico e piso radiante, com piso em parquet cerâmico no rés-do-chão e laminado de alta qualidade na zona nocturna. A carpintaria em alumínio com ruptura térmica garante um excelente isolamento. Os acabamentos são de gama alta e incluem roupeiros embutidos até ao teto com puxadores verticais integrados, ar condicionado canalizado e um elegante elevador com acesso direto ao estacionamento.

Além disso, você pode desfrutar de um amplo jardim privado de 83 m², fechado com treliças de ripas verticais de aço lacado para garantir privacidade. O apartamento inclui ainda dois lugares de estacionamento em garagem e uma arrecadação com 7 m².

A casa está localizada numa zona residencial tranquila com todos os serviços disponíveis, perto de Caprabo e do Mosteiro de Sant Cugat, e apenas a cinco minutos a pé do centro.

Sinta-se livre para nos contatar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



lucasfox.pt/go/stc47708

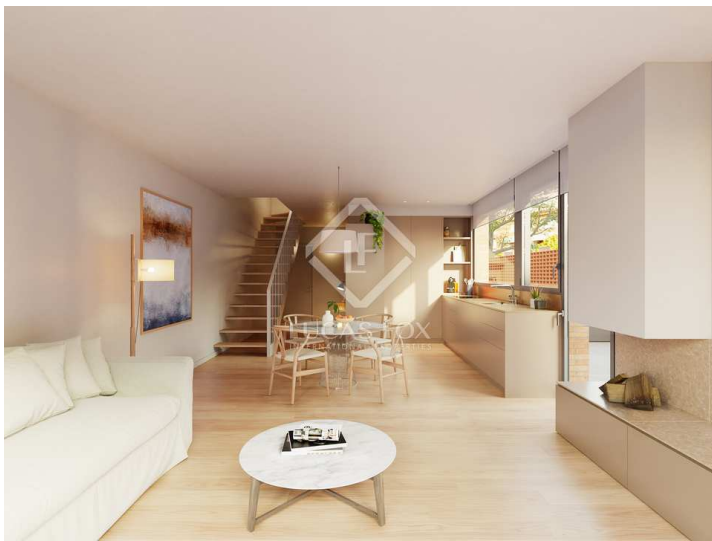
Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

940.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 89m² Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain