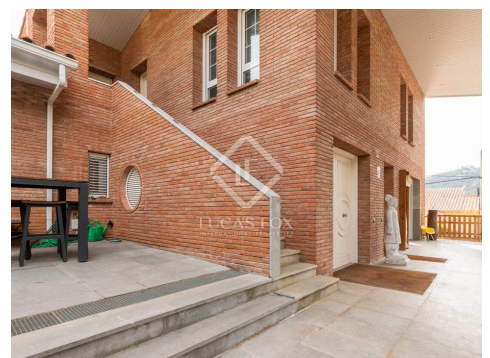
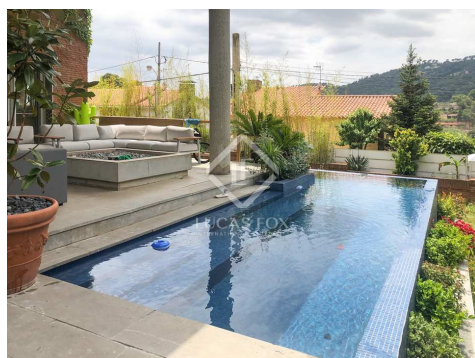
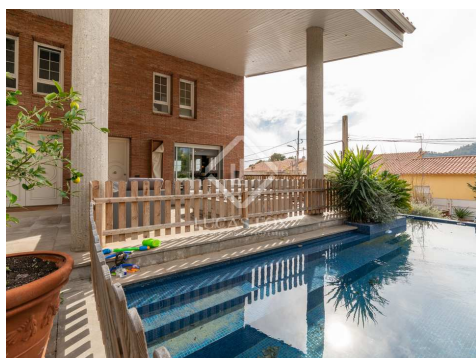


1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Matadepera, Barcelona**

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

7      6      1.326m<sup>2</sup>      2.218m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

**7**      **6**      **1.326m<sup>2</sup>**      **2.218m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia com 7 quartos, 2 piscinas, ginásio, apartamento de hóspedes, garagem para 12 carros à venda em Castellar del Vallés

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta moradia de 1100 m<sup>2</sup>, construída num lote de 2.218 m<sup>2</sup> com duas piscinas em Aire-sol, em Castellar del Vallés.

A casa é composta por dois lotes segregados: o primeiro com área superior a 1700 m<sup>2</sup> e o outro com 488 m<sup>2</sup>. Assim, você poderia construir uma casa de três andares com aproximadamente 300 m<sup>2</sup>.

A casa principal distribui-se por um rés-do-chão com maior área, um primeiro andar e uma semi-cave. O piso da semi-cave alberga uma garagem para doze viaturas, uma casa de banho, um espaço de ginásio, uma sala de 100 m<sup>2</sup> com cozinha e lareira e uma adega.

O rés-do-chão com acesso directo ao jardim frontal e traseiro distribui-se por uma sala de 100 m<sup>2</sup> com lareira, sala de jantar formal, cozinha, lavandaria, pátio interior ajardinado, quarto duplo de hóspedes, biblioteca, quarto principal com vestiário e banheiro e outros dois quartos com banheiro privativo, conectados por uma área de lazer e um banheiro.

No piso superior de 100 m<sup>2</sup> encontra-se um apartamento com entrada independente que dispõe de um quarto com casa de banho privativa e vestiário, um quarto duplo, casa de banho completa e sala de estar-jantar com cozinha americana.

A casa tem um sótão com 90 m<sup>2</sup> que está em fase de acabamentos e pode ser convertido em habitação ou espaço de lazer.

O jardim traseiro tem uma piscina de 77 m<sup>2</sup> e um vestiário de 90 m<sup>2</sup>. O jardim frontal tem um alpendre com outra piscina, ideal para os mais pequenos, uma zona de chill-out com lareira exterior e uma ampla zona de jardim. De um lado da casa foi montada uma área com grama e gols estilo campo de futebol e conta com área arborizada e área de recreação infantil com balanços.

Não perca esta espetacular casa localizada num ambiente totalmente natural.



[lucasfox.pt/go/stc47710](https://lucasfox.pt/go/stc47710)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Matadepera, Barcelona

Spain » Barcelona » Matadepera » 08211

**7**      **6**      **1.326m<sup>2</sup>**      **2.218m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain