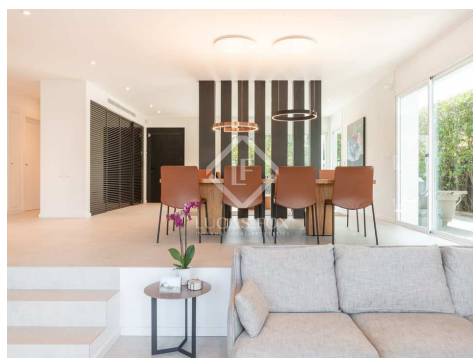
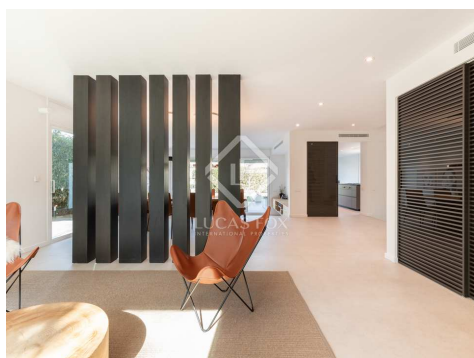


2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular casa de 5 quartos com jardim e piscina inserida num lote de 940 m² para venda na zona de l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox apresenta EXCLUSIVAMENTE a casa familiar de luxo perfeita com design minimalista na área exclusiva de l'Arxiu de Sant Cugat, a apenas 6 minutos a pé da estação FGC e do centro da cidade. A propriedade é um terreno de 940 m² com amplo jardim, piscina de água salgada e campo de futebol privativo de 200 m². A espaçosa casa tem 519 m² e foi totalmente remodelada com acabamentos de alta qualidade em 2022. A casa está repleta de luz natural e abre-se para o jardim através de grandes portas de correr, perfeitas para um estilo de vida interior/externo.

O piso principal possui uma sala de jantar aberta que se comunica com o exterior e uma elegante cozinha de design equipada com armários Poliform e eletrodomésticos Gaggenau de última geração. Uma área para refeições incorporada à cozinha oferece vista para o jardim. Um lavabo social e uma área de serviço com varal externo completam o piso principal.

O primeiro andar inclui uma suíte master com banheiro tipo spa, equipado com acabamentos italianos, incluindo banheira independente e chuveiro com efeito de chuva. Existem três quartos adicionais com vista para o parque vizinho e dois banheiros adicionais com acabamentos de design. O piso superior contém uma sala polivalente e dois espectaculares terraços que poderão ser utilizados como ginásio/sauna, escritório ou master suite.

A garagem oferece amplo espaço para diversos veículos e equipamentos esportivos. Existem várias arrecadações e um espaço de "chill out" perfeito para crianças ou adolescentes.

ACABAMENTOS DE QUALIDADE: ladrilhos de cimento polido, estores eléctricos, domótica, piso radiante, painéis solares (6,5KW), pavimento em tábuas largas de carvalho no primeiro e segundo pisos, vidros duplos térmicos e acústicos, e ar condicionado com bomba de quente e frio em todo o edifício a casa. A cozinha está equipada com móveis da marca Poliform e eletrodomésticos Gaggenau, incluindo forno a vapor. Os banheiros são equipados com móveis da Inbanni e Antonio Lupi.



lucasfox.pt/go/stc47714

Jardim, Ginásio, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cinema em casa,
Churrasco, Campo de basquetebol,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

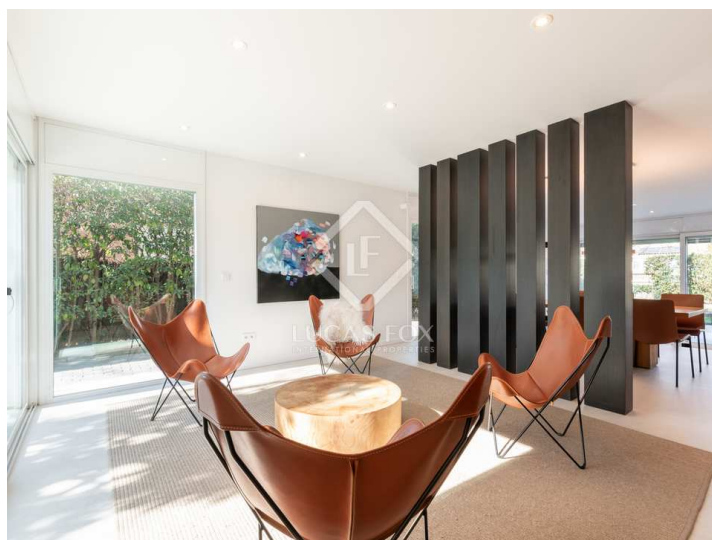
2.150.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Na Lucas Fox, nossos especialistas imobiliários estão prontos para lhe oferecer um atendimento profissional e personalizado. Não hesite em contactar-nos para obter informações detalhadas sobre esta deslumbrante casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain