

965.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

965.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Impecável e amplo apartamento térreo de construção recente, com grande luminosidade à venda em Sant Cugat.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este apartamento duplex no térreo de um edifício moderno em área privilegiada de Volpelleres. O duplex tem área total de 186 m² com varanda de 23 m² e jardins totalizando mais de 70 m². Esta espaçosa casa é perfeita para desfrutar em família e foi projetada para maximizar a luz em todos os seus cantos.

Ao entrar somos recebidos por um amplo hall que nos conduz a uma cozinha totalmente equipada e com generosa arrumação. A cozinha está ligada a uma acolhedora sala de estar-jantar com lareira, que dá acesso directo a um amplo alpendre com opção de aquecimento e acesso a um amplo jardim com zona de relaxamento.

No primeiro andar existem quatro quartos. Dois deles, cada um com 10 m², estão ligados por uma grande porta de correr. Além disso, há um banheiro completo e um amplo quarto principal com escritório separado, amplo closet, banheiro completo e acesso a outro jardim de 25 m².

No piso inferior, com 38 m², encontramos uma ampla sala polivalente, ideal para sala de jogos, juntamente com um quarto adicional.

A casa foi reformada com acabamentos de alta qualidade e totalmente mobiliada por um estúdio de design. Possui grandes roupeiros embutidos em todos os quartos e corredores, incluindo uma grande sapateira para toda a família.

Além disso, possui certificação energética A e dispõe de aquecimento individual, ar condicionado quente/frio com dupla motorização e sistema de ventilação mecânica. A casa é domotizada, com estores motorizados e toldos controlados a partir de uma aplicação móvel, bem como redes mosquiteiras personalizadas. Possui também instalação de desincrustante cinético, osmose e ozônio para limpeza livre de tóxicos.

O preço inclui dois lugares de estacionamento para carros grandes e uma arrecadação. O complexo residencial possui uma área comunitária que inclui uma piscina de cloração salina e um amplo jardim.



lucasfox.pt/go/stc48807

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Luz natural, Características da época,
Terraço comunitário,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Vestiário, Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

965.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6	2	186m²	23m²	70m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

A localização é excelente, a poucos minutos do centro de Sant Cugat e com rápida ligação à auto-estrada e principais ligações rodoviárias. A zona de Volpelleres encontra-se em plena consolidação e rodeada de espaços verdes, a apenas três minutos a pé da estação ferroviária e de todos os serviços necessários, como mercado, supermercados, ginásio, cabeleireiro, fisioterapia, instituto, escola, academia inglesa e campo de futebol.

Sinta-se livre para nos contatar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

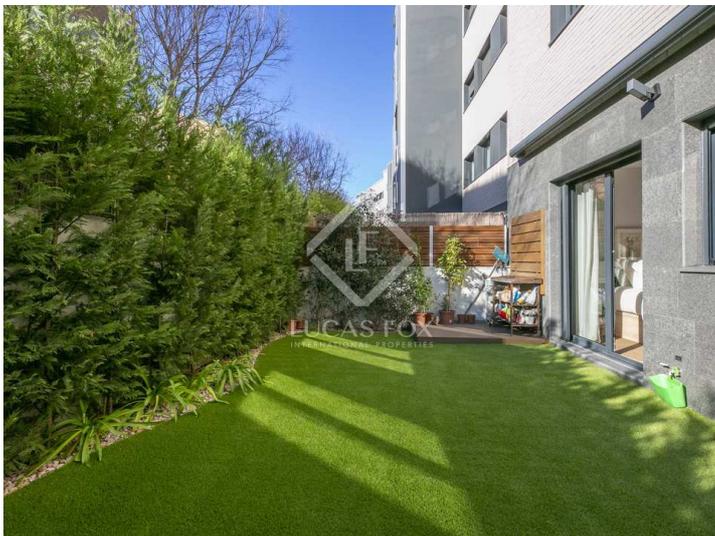
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

965.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim à venda em Volpelleres

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

6 **2** **186m²** **23m²** **70m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain