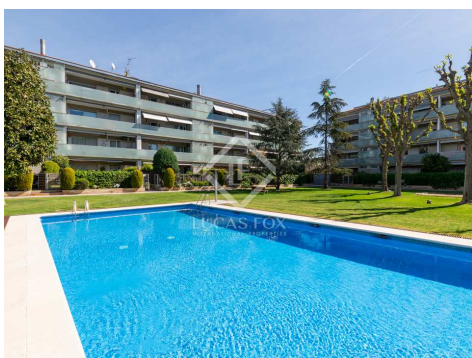


710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento T3 com 2 casas de banho, divisões amplas, zona diurna muito luminosa e lugar de garagem à venda em Sant Cugat.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar-lhe uma excepcional cobertura duplex à venda localizada na prestigiosa área de Torreblanca. Este impressionante apartamento está localizado perto do centro, por isso a localização é muito prática. Além disso, como o charmoso parque Pollancrera fica bem em frente, você terá uma área verde para desfrutar.

A casa distingue-se pela sua orientação a sul, o que garante iluminação e luminosidade natural durante todo o dia.

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala com cozinha integrada, separada por uma ilha, com acesso direto a uma agradável varanda que oferece vista para a zona comum. Este mesmo piso dispõe de dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho completa.

No piso superior encontra-se um amplo quarto adicional e um terraço, ideal para desfrutar das noites quentes de verão.

A zona comunitária dispõe de piscina e amplas zonas verdes para desfrutar dos dias ensolarados de verão. Além disso, possui uma quadra de paddle também de uso comunitário.

A casa dispõe de lugar de garagem. Sinta-se livre para nos contatar.



[lucasfox.pt/go/stc49469](https://lucasfox.pt/go/stc49469)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain