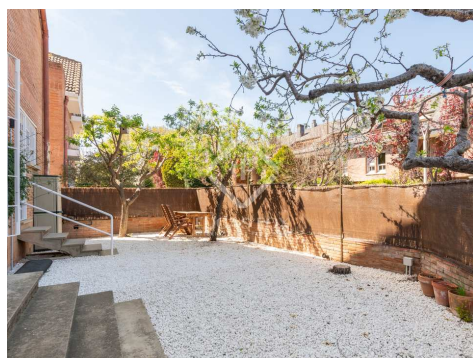


995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4      3      248m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 3 248m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa recentemente renovada, com quartos confortáveis e espaçosos e um jardim de sonho à venda a poucos metros do centro da cidade de Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta esta moradia geminada totalmente renovada que oferece a combinação perfeita de elegância, conforto e modernidade num ambiente exclusivo. A casa está inserida num complexo de apenas quatro casas que partilham o acesso ao estacionamento.

Destaca-se pelo seu design impecável e espaços luminosos. Possui uma área construída de 248 m<sup>2</sup> distribuída em quatro andares.

Ao entrar no piso principal, somos recebidos por um hall luminoso que nos conduz a uma cozinha aberta para a sala de estar-jantar, equipada com uma ilha central. Da espaçosa sala de estar-jantar dá-se acesso a um jardim de canto, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre e confraternizações com amigos e família. Além disso, neste piso existe um prático lavabo social e uma versátil sala polivalente com acesso ao jardim, que pode ser adaptada às suas necessidades.

O primeiro andar alberga a zona de descanso, com três quartos duplos que possuem roupeiros embutidos e grandes janelas que enchem os quartos de luz natural. O quarto principal tem ainda acesso a uma varanda privada, onde poderá desfrutar de momentos tranquilos ao ar livre. Este piso é completado por uma casa de banho completa com poliban.

No sótão encontramos um amplo espaço com lareira, atualmente utilizado como escritório, que oferece um ambiente acolhedor e tranquilo. Além disso, existe um espaço de ginásio e outra casa de banho completa com duche. E por último destaca-se o amplo terraço, com agradáveis vistas panorâmicas.

No piso semi-cave encontra-se a zona de lavandaria, zona de máquinas, um armazém e dois lugares de estacionamento.

Além disso, esta casa dispõe de seis painéis solares para produção de luz e água quente, tornando-a mais sustentável e energeticamente eficiente.

Sinta-se livre para nos contatar.



[lucasfox.pt/go/stc49480](https://lucasfox.pt/go/stc49480)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4      3      248m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain