

830.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> Jardim à venda em Matadepera

Spain » Barcelona » Matadepera » 08208

**5**      **6**      **471m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

830.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> Jardim à venda em Matadepera

Spain » Barcelona » Matadepera » 08208

**5**      **6**      **471m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Espectacular moradia de 471 m<sup>2</sup> com acabamentos de excelente qualidade para venda numa das melhores zonas de Sabadell, a dois minutos do El Corte Inglés e a 5 minutos a pé do centro, com todos os serviços.**

Lucas Fox apresenta esta impressionante casa com três ventos numa zona central e residencial, longe do barulho da cidade, em Sabadell. Esta casa destaca-se pela sua arquitetura sóbria e elegante, ao mesmo tempo intemporal e atual.

A casa destaca-se pela fachada revestida a obras expostas, com varandas de desenho original e janelas com vidros reflectores.

Uma vez lá dentro, somos recebidos por um hall luminoso e imponente, com uma escadaria curva em mármore branco e muita luz. Do hall tem acesso às duas garagens da casa que dão para duas ruas. No mesmo piso encontra-se um quarto duplo com acesso ao pátio e uma casa de banho social.

Subimos a majestosa escadaria com uma clarabóia colocada na cobertura do último andar que permite a entrada de abundante luz natural e ilumina todos os corredores da casa. No primeiro andar, à esquerda, encontramos uma enorme sala com uma acolhedora lareira, que dá acesso a um bonito terraço. Da sala de estar temos acesso à sala de jantar. A sala de estar e a sala de jantar estão separadas em duas divisões diferentes e estão ligadas por uma porta. A cozinha é muito acolhedora, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e acesso direto à varanda. Da cozinha você acessa uma lavanderia muito bem equipada. Ainda no primeiro andar encontra-se um quarto duplo com casa de banho privativa e vista para o pátio, bem como uma casa de banho social.

O segundo andar abriga a área de descanso, com três quartos duplos com respectivos banheiros privativos. O quarto principal de 25 m<sup>2</sup> tem closet e acesso ao terraço.

Todo o piso da casa, incluindo as casas de banho, é revestido a mármore branco de elevada qualidade. O aquecimento é a gás natural.



[lucasfox.pt/go/stc49655](https://lucasfox.pt/go/stc49655)

Garage, Pavimento de mármore,  
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,  
Varanda, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

830.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> Jardim à venda em Matadepera

Spain » Barcelona » Matadepera » 08208

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

A casa está localizada no meio dos dois centros de Sabadell: o centro histórico com a Rambla e o novo centro de Eix Macia. Está localizado a 5 minutos do El Corte Inglés e da estação ferroviária Sabadell Creu Alta. Num raio de 500 metros, existem várias escolas públicas e duas escolas charter. Ronda Zamenhof e Eix Macia são duas ruas comerciais da cidade com todo tipo de comércio. Ao lado da casa, existem diversas paragens de autocarro que circulam pela cidade e fazem ligação com localidades vizinhas. O Hospital Taulí fica a 10 minutos a pé. Com tudo isso, é um bairro central com todas as comodidades de Sabadell.

Sinta-se livre para nos contatar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

830.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> Jardim à venda em Matadepera

Spain » Barcelona » Matadepera » 08208

**5**      **6**      **471m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain