

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 3 398m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Casa geminada de esquina com amplo terraço e jardim privado à venda em Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa geminada na zona Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Esta casa unifamiliar de esquina tem orientação sudeste e faz parte de um complexo de seis casas. É composto por quatro pisos.

No piso principal, um amplo hall comunica com uma luminosa sala de estar-jantar com grandes janelas que nos dão acesso ao jardim de canto, que possui relva artificial de elevada qualidade. A cozinha é do tipo escritório, com espaço para zona de pequenos almoços, acesso ao jardim e ligada a despensa e zona de água. Ainda neste piso existe um escritório muito luminoso com acesso ao jardim e um WC social.

O primeiro andar é acessado por uma elegante escadaria com degraus de mármore. Aqui encontramos um amplo hall que dá acesso ao quarto principal com closet e casa de banho completa (com duche e banheira com jacuzzi), um quarto duplo com casa de banho completa e dois grandes quartos individuais, bem como outra casa de banho completa.

No segundo andar, encontra-se uma ampla sala actualmente dividida em duas zonas: uma zona de ginásio e uma sala de estar, com acesso a um amplo terraço que oferece excelentes vistas.

No piso semi-cave, encontra-se uma sala ampla, actualmente utilizada como vestiário, duas boxes completamente fechadas com espaço para três carros e duas motos.

Entre as características marcantes da casa estão disponíveis painéis solares que reduzem o custo da energia eléctrica, aquecimento por radiadores a gás natural, carpintarias interiores em madeira nobre, carpintarias exteriores em alumínio, janelas com vidros duplos e redes mosquiteiras, sistema de alarme, sensores externos e câmeras de segurança. Da mesma forma, todas as salas estão conectadas com Ethernet.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações. Teremos todo o gosto em ajudá-lo na procura da sua nova casa.



lucasfox.pt/go/stc49788

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain