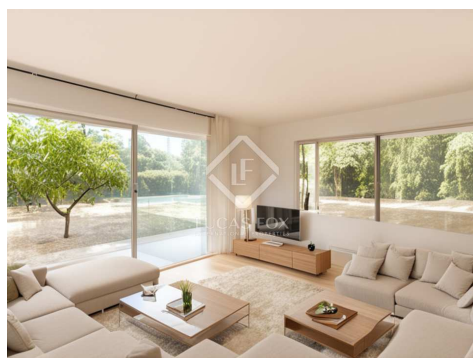


**1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **812m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** Quartos    **5** wc    **300m<sup>2</sup>** Plano    **812m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia com grande privacidade e virada a sul para venda a poucos metros do centro da cidade e da estação ferroviária de Sant Cugat

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fantástica moradia isolada na melhor zona residencial de Sant Cugat, a apenas cinco minutos a pé da estação ferroviária de Valldoreix. A casa voltada para o sul fica em um terreno plano de esquina com 835 m<sup>2</sup>.

A casa, de 509 m<sup>2</sup> construídos e 285 m<sup>2</sup> úteis, está confortavelmente distribuída em dois pavimentos, além de um semi-subsolo que possui estacionamento interno e área de serviço. Todos os andares estão ligados entre si por um elevador.

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala de estar-jantar de 60 m<sup>2</sup> com acesso ao jardim através de grandes janelas, que proporcionam muita luz natural.

No exterior, uma piscina privada e um jardim confortável são oferecidos. Ainda neste piso encontra-se uma cozinha com acesso directo ao jardim, uma casa de banho social e um quarto com casa de banho.

No primeiro andar encontra-se uma agradável sala polivalente, ideal como escritório, sala de jogos ou como quarto adicional, bem como o quarto principal com casa de banho completa e vestiário ou zona de escritório, juntamente com dois quartos duplos adicionais e outro banheiro.

O piso da semi-cave inclui sala de serviço ou polivalente com casa de banho, estacionamento interior para três ou quatro carros, arrecadação e casa de máquinas.

Possui acabamentos de qualidade como elevador, aquecimento a gás natural com radiadores, estores principais automatizados, chão em mármore, caixilharias exteriores em alumínio com vidros duplos e sistema de alarme.

Está localizado numa zona privilegiada e exclusiva de l'Arxiu, que dispõe de excelentes comunicações com as principais estradas com acessos imbatíveis a Barcelona e seus arredores. A zona de Arxiu destaca-se pelas suas zonas residenciais tranquilas, mas com todo o tipo de serviços, comércio e serviços médicos a poucos minutos de distância.

Entre em contato para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



[lucasfox.pt/go/stc49922](https://lucasfox.pt/go/stc49922)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

## 1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **5**      **300m<sup>2</sup>**      **812m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain