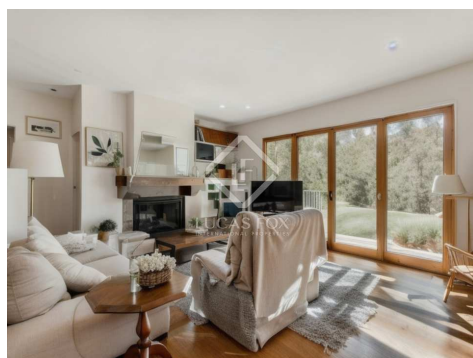


1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia de 300 m² com 5 quartos e 3 casas de banho num prático terreno plano para venda a apenas 10 minutos da estação ferroviária de Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties apresenta esta charmosa casa à venda em um dos melhores bairros de Sant Cugat, em l'Arxiu. Situa-se a apenas 10 minutos a pé da estação ferroviária e está próximo de uma grande variedade de comércio, serviços, centros desportivos e escolas. Além disso, fica a apenas 15 minutos a pé do centro de Sant Cugat del Vallès.

Vale destacar a sua entrada, que possui incríveis abóbadas catalãs, com um estilo típico da região, que preservou todo o seu encanto. É perfeito para quem aprecia esse estilo.

A casa tem 324 m² construídos (300 m² úteis) em terreno de 600 m² totalmente plano e voltado a sul. Toda a casa recebe luz natural abundante e pode desfrutar do jardim durante todo o ano.

No rés-do-chão encontra-se um acolhedor hall, uma sala de estar-jantar com lareira e janelas que dão para o jardim. Da sala há acesso direto a uma espaçosa cozinha com acesso ao jardim. Neste piso encontramos quatro quartos, incluindo o principal com roupeiros embutidos e uma casa de banho, bem como dois duplos e um grande individual. O piso completa-se com mais uma casa de banho e zona de água.

Subindo as escadas, encontramos um estúdio em open space com acesso a um terraço que poderá ser convertido em mais um quarto, escritório, ginásio ou sala de jogos, dependendo das suas necessidades.

Beneficia de acabamentos de qualidade como pavimento em parquet maciço, aquecimento urbano a gás e painéis solares para água quente, estacionamento para duas viaturas e motos, bem como fácil estacionamento no exterior.

Está localizado numa zona privilegiada e exclusiva de l'Arxiu, que tem excelentes comunicações com as principais estradas com acessos imbatíveis a Barcelona e seus arredores. A zona de Arxiu destaca-se pelas suas zonas residenciais tranquilas com todo o tipo de serviços, comércio e serviços médicos a poucos minutos. Está perfeitamente ligado a Barcelona através da autoestrada C16 (túneis Vallvidrera) e da AP7.



lucasfox.pt/go/stc49923

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Contate-nos hoje.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain