

1.925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 5 345m² 614m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **5** **345m²** **614m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia elegante e sofisticada completamente renovada para venda a apenas 4 minutos da estação ferroviária de Sant Cugat e do centro da cidade.

Lucas Fox International Properties apresenta esta magnífica moradia isolada, completamente renovada em 2017, numa localização imbatível na prestigiada e exclusiva zona de l'Arxiu de Sant Cugat, a poucos metros da estação FGC e do centro da cidade.

A moradia tem uma área de 345 m² inserida num lote de 614 m². A casa foi meticulosamente renovada com grande atenção a cada detalhe, pronta para habitar.

Ao entrar pela entrada principal, encontra-se um elegante hall que nos conduz a uma espaçosa sala de estar, com uma acolhedora lareira, perfeita para relaxar e desfrutar das maravilhosas vistas que oferece. Em seguida, encontra-se a cozinha estilo escritório, equipada com eletrodomésticos de última geração e a aconchegante área de jantar para reuniões familiares e sociais. Desta mesma sala há acesso a um encantador terraço com vista para o jardim privado.

Neste piso encontra-se ainda um quarto, uma casa de banho e uma funcional zona de arrumos, com acesso pelo exterior. Da sala acede-se a um fabuloso terraço com uma orientação privilegiada, com vista panorâmica e acesso direto ao maravilhoso e bem cuidado jardim, que inclui piscina privada e alpendre. Um espaço perfeito para desfrutar de tranquilidade e lazer ao ar livre.

No andar superior há três quartos duplos, incluindo o quarto principal com vistas deslumbrantes de Collserola e um luxuoso banheiro privativo. Os outros dois quartos duplos partilham uma casa de banho completa. Um deles oferece acesso a um amplo sótão, perfeito como espaço adicional ou área polivalente.

No piso inferior encontra-se um luminoso apartamento de hóspedes, ligado tanto ao interior da casa principal como ao jardim. Este apartamento dispõe de dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, bem como uma zona de escritório e outra casa de banho completa. A partir desta sala tem acesso ao jardim principal da casa, à piscina e ao alpendre, oferecendo uma excelente ligação entre os espaços interiores e exteriores.

A casa oferece ainda estacionamento exterior para dois carros.



lucasfox.pt/go/stc50266

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **5** **345m²** **614m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Entre os acabamentos de qualidade destacamos os pavimentos em parquet, carpintarias interiores em madeira, carpintarias exteriores com vidros duplos, ar condicionado, aquecimento a gás, arrecadação, roupeiros embutidos e piscina.

A casa localizada numa zona privilegiada e exclusiva de l'Arxiu tem excelentes comunicações com as principais estradas e acessos imbatíveis a Barcelona e seus arredores. A zona de l'Arxiu destaca-se pelas suas zonas residenciais tranquilas, mas com inúmeros serviços, comércio e serviços médicos a poucos minutos de distância.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **5** **345m²** **614m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain