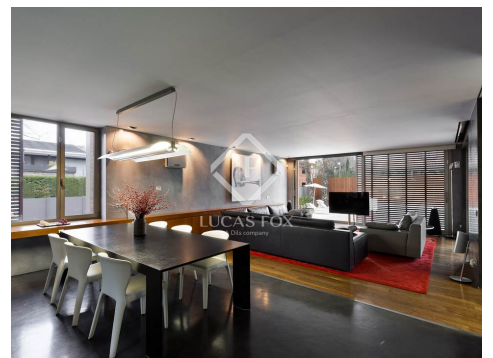
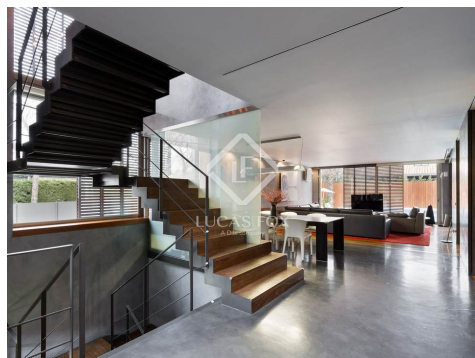
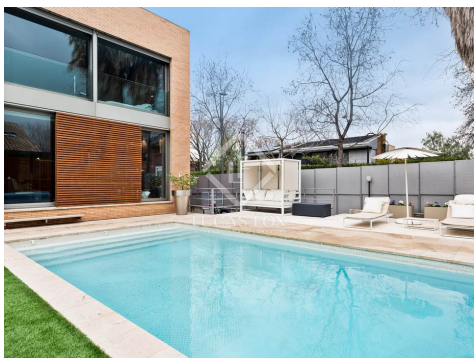


2.899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6      6      569m<sup>2</sup>      700m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**6**      **6**      **569m<sup>2</sup>**      **700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de design exclusiva com 6 quartos, amplo jardim e piscina aquecida à venda num dos bairros mais procurados de Sant Cugat, Arxiu.

A Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar esta villa de design elegante e moderno no coração de Arxiu, a melhor área residencial de Sant Cugat, a 5 minutos a pé da estação ferroviária, de vários supermercados e do centro de Sant Cugat a um minuto. carro da saída dos Túneis de Barcelona.

Estamos perante uma moradia de esquina de sonho com 550 m<sup>2</sup>. A moradia está virada a sul e por ser independente, está desenhada em todos os lados com uma fachada cúbica de tijolo maciço à vista. A casa está dividida em dois pisos ligeiramente elevados em relação ao solo, garantindo assim que o piso da semi-cave tem uma iluminação natural considerável.

A casa foi projetada pelo arquiteto Albert Artigas e a prestigiada designer Estrella Saliotti foi responsável pelo design de interiores.

No piso principal encontramos um amplo hall aberto para a ampla sala de estar-jantar e uma impressionante cozinha com ilha central de 3 x 2 metros e zona de escritório. A cozinha está equipada com móveis Bulthaup, exaustor Altex, eletrodomésticos Gaggenau e um lindo candeeiro Fontana Arte. Depois da cozinha encontramos a zona de lavandaria e o quarto de serviço com casa de banho e WC próprios. Tanto a cozinha como a sala de jantar recebem uma excelente iluminação natural graças às suas grandes janelas e portas de correr que dão acesso ao alpendre, que funciona como antecâmara do jardim.

À esquerda do hall principal, uma moderna escada flutuante com piso em madeira natural conduz-nos ao primeiro andar, que alberga a zona de dormir. Nele encontramos quatro quartos tipo suíte com banheiros privativos separados. O quarto principal possui um amplo camarim com luz natural. A casa de banho tem várias janelas de vidro laminado transparente, lavatório integral em mármore, torneiras de parede Ritmonio com água de cascata, acabamentos em microcimento, sanitas suspensas Starck para Duravit e duche Starck Hansgrohe com termóstato incorporado. Os outros três quartos beneficiam de roupeiros embutidos e amplas janelas com acesso a um amplo terraço com vista para o jardim e piscina.



[lucasfox.pt/go/stc50902](https://lucasfox.pt/go/stc50902)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Vinhedos, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Doca do barco, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**2.899.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso semi-subsolo, de formato retangular, abriga uma sala de cinema totalmente equipada com tela de plasma, projetor Panasonic 3D e equipamento de som surround. Além disso, este piso dispõe ainda de um ginásio totalmente equipado, uma biblioteca e um escritório com casa de banho. Por último, inclui uma ampla garagem para três carros, uma casa de máquinas, uma sala polivalente com acesso direto ao jardim e uma ampla zona de closet.

No exterior está rodeado por um jardim com relva artificial de alta qualidade e pedras decorativas de mármore branco nos caminhos de acesso ao jardim. O lote com uma área total de 600 m<sup>2</sup> inclui uma piscina aquecida de água salgada, uma zona de barbecue e uma bonita zona de chill-out com terraço com sala de jantar de verão.

Estão incluídos móveis e equipamentos das melhores marcas de luxo e design como Natuzzi, Bulthap ou Gaggenau, entre muitas outras, combinados com acabamentos em microcimento cinza com aquecimento radiante e madeira maciça natural. As janelas possuem carpintarias Technal topo de gama em alumínio anodizado cinza com ruptura térmica, vidros térmicos e câmara de ar. Os estores são estores de alumínio com lâminas reguláveis ou estores de correr com lâminas de madeira para exteriores. Além disso, oferece grande eficiência energética.

A casa está localizada numa zona privilegiada e exclusiva de l'Arxiu, que tem excelentes comunicações com as principais estradas com acessos imbatíveis a Barcelona e seus arredores. A zona de l'Arxiu destaca-se pelas suas zonas residenciais tranquilas caracterizadas pela proximidade de inúmeros serviços, comércio e serviços médicos a poucos minutos de distância.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

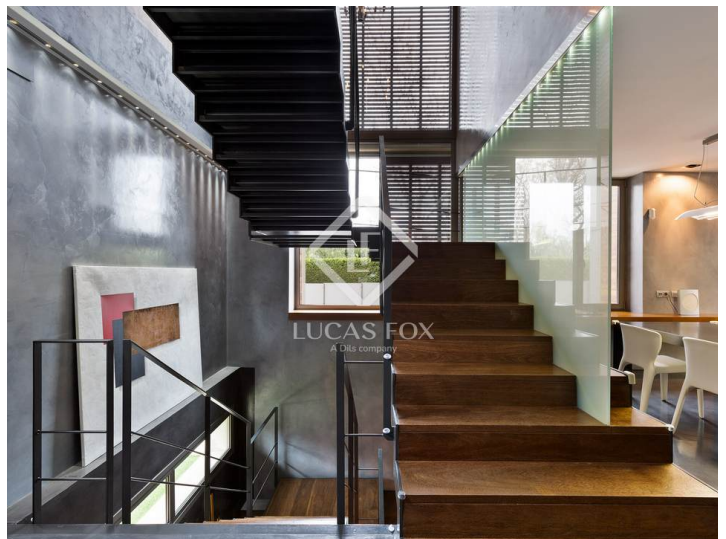


2.899.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**6**      **6**      **569m<sup>2</sup>**      **700m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain