

890.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4        3        185m<sup>2</sup>        50m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

890.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat

**A propriedade tem uma localização fantástica numa rua tranquila, confortável e com boas ligações, a poucos passos do mosteiro.**

Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar esta fantástica casa nova no coração do centro nevrágico da cidade de Sant Cugat del Vallès. O imóvel reúne as mais altas qualidades de construção e design, o que evidencia sua incrível sofisticação como um todo.

Estamos diante de uma moradia de 185m<sup>2</sup> com jardim privado de 50m<sup>2</sup> (único na zona) com piscina privada.

Acedemos por uma escada que dá acesso a uma grande cozinha aberta para uma luminosa e espaçosa sala de estar-jantar com acesso ao nosso jardim de sonho, um espaço exterior ideal para desfrutar de noites agradáveis. Ao fundo, vemos uma piscina de sal privada com cerca de 8 m<sup>2</sup>, enquanto uma confortável casa de banho com duche completa a área.

No segundo andar encontram-se dois quartos individuais virados a nascente, perfeitos para receber os primeiros raios de sol da manhã, bem como uma casa de banho completa com duche e um quarto duplo.

No piso superior temos a master suite, que dispõe de casa de banho completa e acesso a dois terraços, um com vista para o mosteiro e outro com vista para a piscina.

O preço da casa inclui dois lugares de estacionamento e uma arrecadação de 14 m<sup>2</sup> no mesmo edifício.

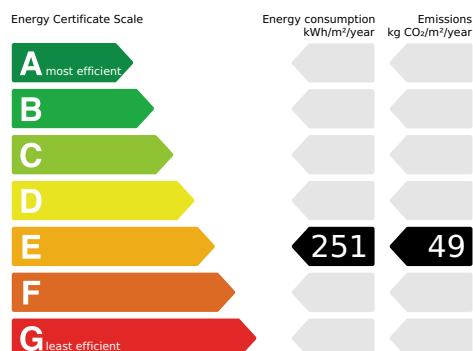
**LOCALIZAÇÃO:** a casa está localizada no centro histórico de Sant Cugat del Vallès, numa rua pedonal a apenas 80 metros do mosteiro e no coração da zona comercial. Este bairro histórico preserva o encanto de uma vila com comércio tradicional e inúmeras zonas verdes, parques e jardins. Sant Cugat tem uma excelente ligação com Barcelona graças aos caminhos-de-ferro, à auto-estrada, aos túneis de Vallvidrera e à estrada Rabassada. Muitas famílias que aqui vivem trabalham em Barcelona, por isso usufruem das vantagens de viver num município que mantém as suas tradições, com uma vasta oferta cultural, gastronómica e popular, ao mesmo tempo que conta com prestigiadas escolas e universidades internacionais.

Não hesite em contactar-nos!



[lucasfox.pt/go/stc52990](http://lucasfox.pt/go/stc52990)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

890.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Cugat



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain