

1.115.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.115.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno plano urbanizável de 625 m² com projeto aprovado pela Câmara Municipal para venda em Sant Cugat, perto do centro e da estação ferroviária.

Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar este fantástico terreno plano na prestigiosa área de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Goza de uma localização exclusiva, num ambiente tranquilo rodeado de moradias de alto padrão. Situa-se a apenas 5 minutos a pé da estação ferroviária de Sant Cugat Centro e a 6 minutos de Valldoreix, com todo o tipo de comércio, serviços e infraestruturas ao nosso alcance.

O lote tem área de 625 m² e 498 m² de área útil. Temos um projeto de construção de luxo para construção de uma moradia com área de 637 m². Seria distribuído da seguinte forma.

No rés-do-chão encontramos duas amplas salas com acesso direto ao jardim, onde se destaca uma piscina de 64 m². Além disso, possui uma elegante sala de jantar e uma espetacular cozinha com ilha central, perfeita para os amantes da gastronomia. Há também um banheiro de hóspedes neste andar.

No primeiro andar existem quatro quartos duplos, todos com casa de banho privativa. Destaca-se o quarto principal de 43 m² com closet e banheiro privativo.

O segundo andar oferece um espaço versátil, com uma sala adicional, um escritório, um amplo terraço de 45 m² e outro quarto com banheiro, ideal para hóspedes ou como área de trabalho ou relaxamento.

Este projeto irá distinguir-se pelo conforto e amplitude, com acabamentos de gama alta e incorporação de tecnologia avançada. Possui garagem com capacidade para mais de quatro viaturas, sistema de segurança com alarme, ar condicionado, aquecimento central, chão em parquet e muitos outros detalhes para um estilo de vida confortável.

O projecto foi aprovado pela Câmara Municipal de Sant Cugat, tendo sido concedida a licença de urbanização, pelo que as obras poderão ter início imediato. O prazo estimado de entrega é de um ano, embora o comprador tenha a possibilidade de fazer modificações personalizadas, após consulta ao arquiteto e construtor.

Entre em contato com Lucas Fox hoje para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/stc53979

Jardim, Luz natural, Vistas da cidade,
Vistas, Vista panorâmica, Obra nova,
Exterior, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.115.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain