

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7**      **5**      **850m<sup>2</sup>**      **2.440m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

**2.400.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona**

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7** Quartos    **5** wc    **850m<sup>2</sup>** Plano    **2.440m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia isolada com piscina e campo de ténis na zona mais exclusiva de Bellaterra**

A Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar esta incrível casa independente de 850 m<sup>2</sup>, inserida em um terreno de 2.440 m<sup>2</sup> em uma das áreas mais privilegiadas de Bellaterra. Esta impressionante casa está distribuída por dois pisos mais uma semi-cave.

Ao entrar na casa, encontramos um amplo e luminoso hall que liga de um lado à sala de estar-jantar. Esta sala principal possui grandes janelas que permitem o acesso a diferentes áreas exteriores. Do hall e do outro lado acedemos a um distribuidor, onde encontramos a cozinha-escritório e a zona de água. A seguir encontramos a zona nocturna da casa e o acesso através de umas lindas escadas ao piso superior. A zona nocturna tem uma suite master, 3 quartos duplos e duas casas de banho completas.

Através de bonitas escadas acedemos ao piso superior, que dispõe de uma sala polivalente com lareira com acesso ao terraço. Além disso, possui uma suíte master e um quarto duplo.

A área externa possui uma ampla área de jardim. Além disso, possui uma espetacular piscina, churrasqueira, sala de jantar de verão e também quadra de ténis.

No piso inferior existe uma garagem com capacidade para quatro ou cinco viaturas. A garagem é acessada diretamente da rua através de uma rampa confortável. Este piso dispõe ainda de sala de cinema, sala de música, ginásio, sauna e ampla sala de jantar-adeiga. Possui ainda uma zona de arrumos.

Esta moradia apresenta bons acabamentos. Possui pavimento cerâmico, carpintarias exteriores em alumínio com vidros duplos, ar condicionado e aquecimento a gás natural. Além disso, possui sistema de segurança com alarme interno e externo e sensores perimetrais.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/stc54063](https://lucasfox.pt/go/stc54063)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em bellaterra, Barcelona

Spain » Barcelona » Bellaterra » 08193

**7**      **5**      **850m<sup>2</sup>**      **2.440m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain