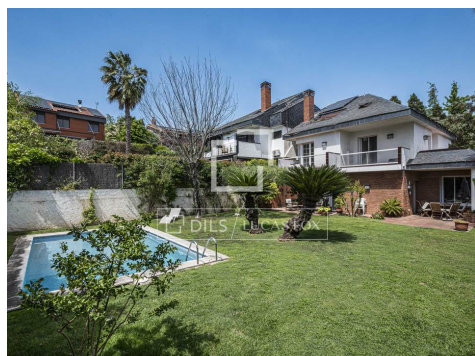


1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6            4        465m<sup>2</sup>    530m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

**Moradia de 465 m<sup>2</sup> num terreno plano com jardim privado, 6 quartos e 5 casas de banho à venda junto à estação ferroviária de Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties apresenta esta espetacular vila localizada em uma das áreas mais exclusivas de Sant Cugat, especificamente em l'Arxiu. Esta magnífica moradia, virada a sul e com vistas desafogadas, oferece um ambiente residencial privilegiado, muito próximo do centro e da estação, mas sem abrir mão da tranquilidade que todos procuramos.

A casa tem 465 m<sup>2</sup> construída num lote de 530 m<sup>2</sup> e está distribuída por três pisos mais cave.

Ao entrar somos recebidos por um amplo hall que dá acesso ao piso principal, onde encontramos uma ampla sala de canto com grandes janelas que proporcionam muita luz natural, lareira e acesso direto ao jardim. Além disso, existe uma sala de jantar que comunica com a cozinha e um encantador alpendre que convida a desfrutar de refeições ao ar livre, que por sua vez também dá acesso ao jardim. A cozinha é muito luminosa e está equipada com eletrodomésticos integrados. Neste piso existe ainda um quarto individual e uma casa de banho completa.

O primeiro andar tem quatro quartos: o principal com closet e casa de banho completa e mais três quartos que partilham uma segunda casa de banho. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e dois deles desfrutam de terraços com vistas desafogadas.

O piso superior é um bonito sótão com tectos em madeira, que oferece um amplo quarto com WC e um open space perfeito para ser utilizado como escritório, sala de jogos ou escritório, graças às suas generosas dimensões.

A cave dispõe de um amplo lugar de estacionamento com capacidade para vários veículos, motos e bicicletas, uma ampla zona de lavandaria e um espaço adicional que pode ser utilizado como arrecadação ou despensa.

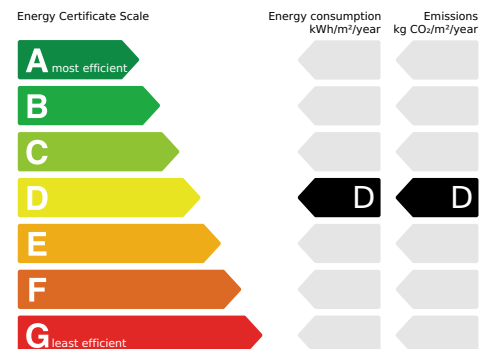
O jardim mediterrânico que rodeia a casa é cheio de charme, com relvados, árvores de fruto, zona de alpendre com refeições ao ar livre, churrasqueira e piscina de água salgada, tudo com total privacidade.

Possui acabamentos de qualidade, como aquecimento a gás, painéis solares, chão em parquet, janelas com vidros duplos, roupeiros embutidos e cozinha totalmente equipada.



[lucasfox.pt/go/stc54226](https://lucasfox.pt/go/stc54226)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Está localizado numa zona privilegiada e exclusiva de l'Arxiu, que tem excelentes comunicações com as principais estradas com acessos imbatíveis a Barcelona e seus arredores. A zona de l'Arxiu destaca-se pelas suas zonas residenciais tranquilas, mas com todo o tipo de serviços, comércio e serviços médicos a poucos minutos de distância.

Contacte-nos para mais informações e para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain