

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 **3** **390m²** **6.400m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 **3** **390m²** **6.400m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia nova de construção de 390 m² num lote de 6.400 m², com 2 piscinas e estacionamento à venda na zona residencial de Sant Muç, Rubí, Barcelona**

Lucas Fox apresenta esta impressionante casa em Sant Muç, Rubí, num ambiente natural, mas perto de serviços urbanos. Possui uma área de 390 m² construída em um único andar em um lote de 6.400 m² e oferece amplos espaços internos e externos.

Esta bela casa é composta por uma área de estar, que possui uma ampla sala de estar-jantar com grandes janelas com maravilhosas vistas para o exterior e uma cozinha de design em plano aberto totalmente equipada e integrada com a sala de estar-jantar. Um espaço perfeito para o dia a dia e para receber visitas. Todas estas divisões têm acesso ao exterior. Completa-se com uma casa de banho completa.

Na zona de dormir temos quatro quartos duplos e o amplo quarto principal com amplo closet e casa de banho completa, ideal para uma família que necessita de quartos adicionais para hóspedes ou de um espaço de trabalho privado.

Além da sua distribuição e ambiente privilegiado, esta casa destaca-se pelos seus equipamentos de última geração com ótimas comodidades atenciosas. A casa dispõe de um sistema de domótica que permite controlar vários aspectos da casa de forma automatizada, como iluminação, estores, segurança e ar condicionado. O sistema aerotérmico otimiza a eficiência energética, proporcionando aquecimento e resfriamento sustentáveis.

No exterior, a propriedade dispõe de duas piscinas e uma zona de chill-out. O amplo terreno inclui ainda um lugar de estacionamento e um amplo espaço adicional que oferece a possibilidade de construção de um campo de ténis ou paddle.

Além disso, Sant Muç é uma zona tranquila em contacto direto com a natureza, rodeada de zonas verdes, mas ao mesmo tempo tem fácil acesso a transportes públicos, como paragens de autocarro e à estação Ferrocarriles de la Generalitat (FGC) Rubí, o que permite uma conexão rápida com Barcelona e outras áreas metropolitanas.

Não hesite em visitá-lo.

lucasfox.pt/go/stc54791

Piscina, Jardim, Garagem privad,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Salão gourmet, Salão de beleza,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

5 **3** **390m²** **6.400m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain