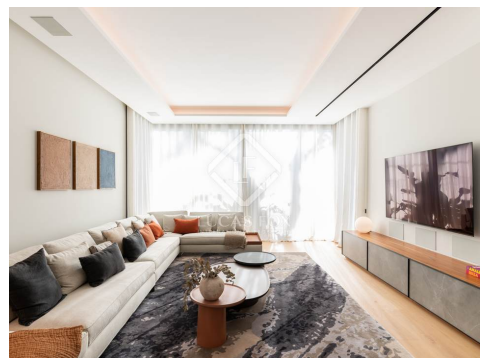
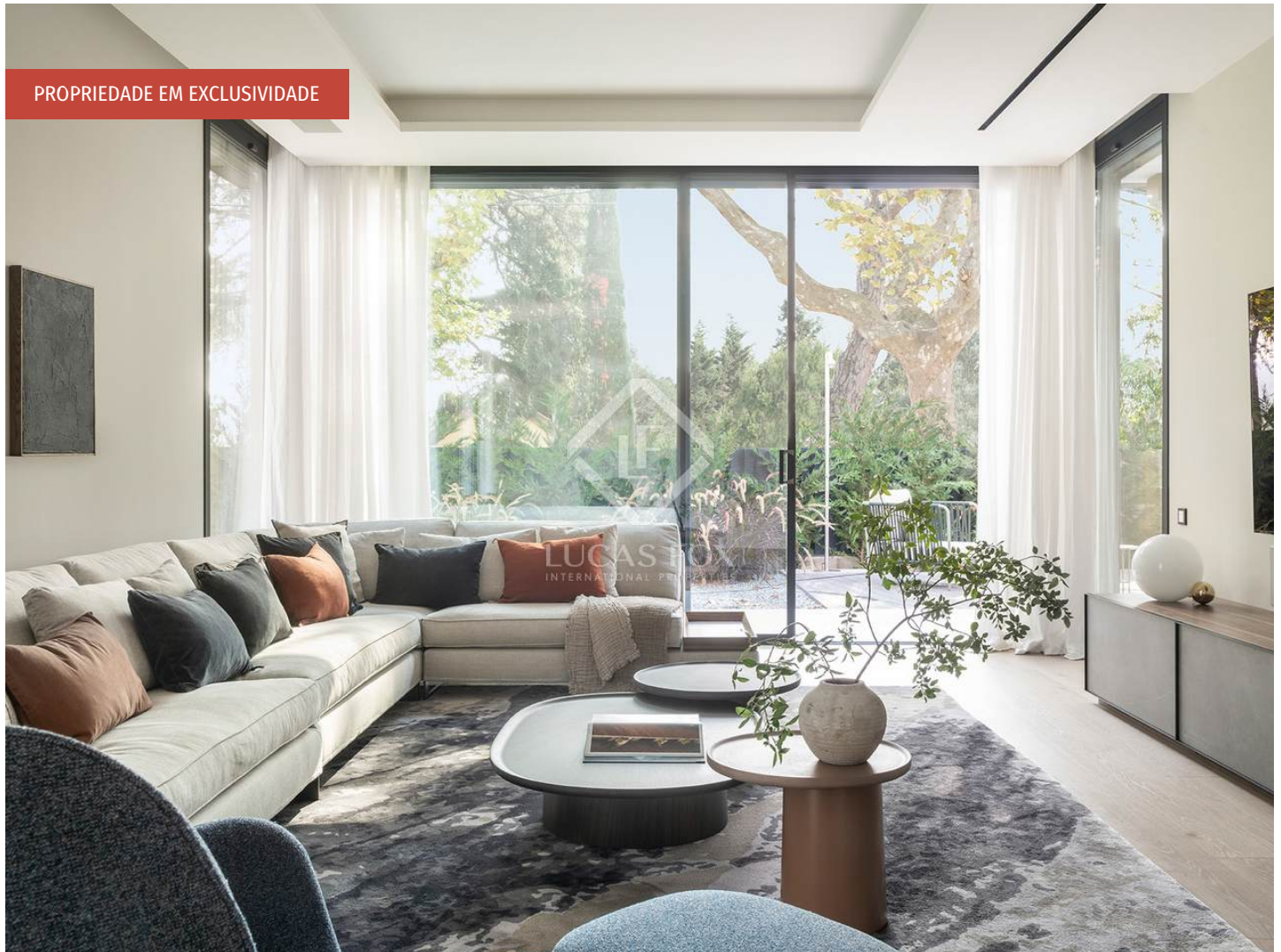


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 **5** **528m²** **813m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 **5** **528m²** **813m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Luxuosa moradia nova e totalmente exterior com 4 quartos, 6 casas de banho, amplos espaços e vistas de sonho à venda em Sant Cugat del Vallés.

A Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar com exclusividade esta villa de alto padrão e design no Arquivo de Sant Cugat del Vallés (Barcelona), num ambiente privilegiado.

Esta impressionante moradia está inserida num lote totalmente virado a sul e destaca-se pela luz natural e vista panorâmica. Goza de uma localização estratégica, a poucos passos do centro de Sant Cugat, da estação ferroviária e dos melhores serviços, escolas e centros desportivos da zona, sem abrir mão de um ambiente tranquilo e privado.

Ao atravessar a entrada com porta blindada, somos recebidos por um amplo hall de entrada que dá acesso aos diferentes espaços. No piso principal encontra-se uma sala de estar de 40 m² com grandes janelas e uma sala de jantar de 20 m², ideal para reuniões familiares ou sociais. A cozinha de dimensões generosas está totalmente equipada. Além disso, é oferecido um home cinema de 20 m², para toda a família. Da sala acedemos ao terraço, ao alpendre e ao jardim, com piscina e relva natural, ideal para desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano.

No primeiro andar fica a área noturna. Aqui são oferecidos três quartos com banheiro privativo, incluindo o quarto principal de 80 m², que tem dois vestiários separados, um espaço de estudo privativo, área de estar e um banheiro que parece saído de uma revista de design. Os outros dois quartos, cada um com quase 30 m², incluem casa de banho privativa e zona de vestir, enquanto um quarto adicional completa este piso, juntamente com uma lavandaria totalmente equipada.

O segundo andar oferece um solário com vistas espetaculares; o recanto ideal para se desconectar e contemplar o horizonte de Sant Cugat.

No piso semi-cave, a casa dispõe de um lugar de estacionamento de 90 m² com capacidade para vários veículos, um ginásio privativo de 50 m² com casa de banho e acesso a pátio exterior, arrecadação e casas de máquinas.



lucasfox.pt/go/stc55899

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Doca do barco, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	5	528m²	813m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta luxuosa moradia tem acabamentos de elevada qualidade e classificação energética A, para máxima poupança, com sistemas avançados de segurança, estores blindados, ar condicionado, aquecimento central, domótica e elevador que liga todos os pisos.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada e confidencial, não hesite em entrar em contacto.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 **5** **528m²** **813m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain