

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 485m² Jardim à venda em Mirasol

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 485m² Jardim à venda em Mirasol

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Excelente villa com 6 quartos, uma casa de hóspedes separada, um grande jardim e uma piscina à venda em Mirasol, Sant Cugat del Valles.

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa independente em Mirasol, em uma área nobre de Sant Cugat, a apenas 350 metros da estação de trem.

Situada em um amplo terreno de 683 m², a casa tem 519 m² de área construída e é cercada por um amplo jardim com árvores frutíferas. Seu layout cuidadoso e design elegante maximizam a luz e o conforto em cada espaço.

A casa de 519 m² está localizada em um terreno de 683 m², com jardim com árvores frutíferas (laranjeiras, limoeiros e damascos). O exterior conta com uma piscina de água salgada com cloração e um recinto reforçado, uma cascata e um sistema de natação contracorrente, além de um chuveiro externo com água quente e fria, uma área para churrasco e um sistema de irrigação automático conectado a um poço de armazenamento.

No andar principal, a casa oferece uma sala de estar e jantar com lareira e uma cozinha em plano aberto com piso de grés catalão e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma maior sensação de amplitude e abrindo para o jardim. Também possui dois quartos com piso em parquet, duas áreas de estudo com grandes janelas e vista para o jardim, um banheiro completo com pia dupla, banheira e chuveiro, e um quarto adicional atualmente usado como escritório.

No andar superior, há um corredor com uma grande janela que proporciona bastante luz. Além disso, há dois quartos de casal, um com banheiro privativo, e o quarto principal, que tem um closet, um banheiro privativo com área sanitária separada e acesso a um terraço com vista para o jardim e a piscina.

O subsolo inclui uma garagem com capacidade para pelo menos quatro carros com espaço de armazenamento adicional, uma sala multiuso, uma casa de máquinas e uma despensa. Deste andar, há acesso direto à cozinha e há uma pré-instalação de elevador que ligaria todos os andares da casa.



lucasfox.pt/go/stc56484

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 485m² Jardim à venda em Mirasol

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A casa também tem um apartamento separado de 50 m², perfeito para hóspedes ou família, com um quarto com banheiro privativo e uma sala de estar e jantar com cozinha aberta. Suas características incluem piso em parquet, esquadrias de alumínio com vidros duplos e ruptura térmica, ar condicionado com bomba de ar quente/frio, alarme por zonas, detector de fumaça e aquecedor de água com controle Wi-Fi. Este espaço oferece a possibilidade de conexão com a casa principal sem comprometer a privacidade.

Em termos de eficiência energética, a casa conta com 20 painéis fotovoltaicos, um sistema aerotérmico zoneado e uma válvula de retenção de pressão para otimizar o consumo de água. Com um layout cuidadoso e soluções tecnológicas que promovem a sustentabilidade, esta propriedade oferece privacidade, amplitude e um ambiente bem conectado.

Entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

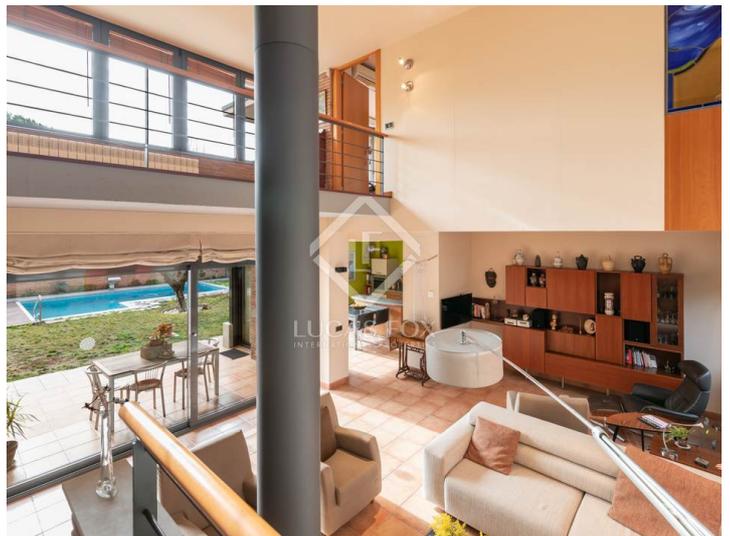
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 485m² Jardim à venda em Mirasol

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain