

**790.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**  
**Terreno à venda em Valldoreix, Barcelona**

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**  
Plano   area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 790.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

# Terreno à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**

Plano   area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Terreno de dois andares para construir uma casa com rés do chão e dois andares, perto do supermercado e cafés em Valldoreix

O terreno em questão tem uma área total de 964 m<sup>2</sup> distribuídos em dois níveis, com uma área de construção de 31 m<sup>2</sup>. É um terreno retangular com dois níveis acima do solo, o que permite considerável flexibilidade na construção. Nele é possível construir uma casa de 720 m<sup>2</sup>, bem quadrada, medindo aproximadamente 17 m<sup>2</sup> por 17 m<sup>2</sup>, o que a torna um espaço ideal para diversos projetos.

Este é um lote de 20x10 onde pode ser construída uma casa com um térreo e mais dois andares. Deve ser respeitada uma separação de 5m<sup>2</sup> entre a frente e os fundos do lote e deve ser mantida uma separação de 3m entre as casas adjacentes.



[lucasfox.pt/go/stc58128](https://lucasfox.pt/go/stc58128)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

## 790.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

# Terreno à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**  
Plano   area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain