

810.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **150m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

810.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **150m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento de 150 m² totalmente reformado em Sant Cugat, com terraço, vista panorâmica, 3 quartos, cozinha de luxo e excelente localização. Inclui estacionamento e arrecadação.

Este impressionante apartamento de 150 m² foi completamente reformado há três anos com um design moderno e materiais de alta qualidade. Foi totalmente reformado, incluindo instalação elétrica, encanamento, piso e fechamentos externos, tornando-se um imóvel em perfeitas condições. Localizado na esquina do quinto andar e voltado para o sul, desfruta de muita luz durante todo o dia e oferece vistas espetaculares de Montserrat e Tibidabo a partir do seu espaçoso terraço, ideal para apreciar pores do sol inesquecíveis.

Originalmente composta por quatro dormitórios, um deles foi transformado em closet conectado à suíte master, proporcionando maior conforto e funcionalidade. Ao entrar na casa, encontramos um espaço aberto e acolhedor, com cozinha com ilha central, bancada Dekton e eletrodomésticos Santos, com bastante espaço de armazenamento.

A sala de estar e jantar, com quase 50 m², tem acesso direto ao terraço e a possibilidade de restaurar uma lareira original. O layout é excelente, separando a área diurna da área noturna. Na área de dormir, há dois quartos de casal com guarda-roupas embutidos, um banheiro de design e a suíte master com closet e banheiro privativo com banheira. A casa também conta com ar condicionado, uma nova caldeira e gabinetes de alta eficiência energética.

Localizado em uma das melhores áreas de Sant Cugat del Vallès, oferece uma excelente qualidade de vida, com boas conexões de transporte público, áreas verdes e escolas de prestígio. Inclui um lugar de estacionamento e arrecadação, com possibilidade de adicionar um segundo lugar por 20.000€.



lucasfox.pt/go/stc58685

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

810.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Sant Cugat

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **150m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain