

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **3** **294m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **3** **294m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástica casa semi-passiva, com alta eficiência energética, vistas espetaculares, terraço com piscina e elevador para venda em Sant Cugat del Valles.

Propriedade exclusiva de alta eficiência energética com design contemporâneo e piscina privativa

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta excelente propriedade recém-construída, projetada usando critérios de construção semipassiva, com foco em sustentabilidade, conforto e eficiência energética. Equipada com painéis solares, elevador e acabamentos de alta qualidade, esta casa representa uma oportunidade única para quem procura uma casa moderna e ecológica.

Distribuição

A casa está confortavelmente distribuída em três andares conectados por escadas e um elevador.

- Piso de entrada: Um elegante hall de entrada nos dá as boas-vindas, conectando-nos com o elevador, as escadas e a garagem coberta privativa.
- Área de dormir: No nível intermediário fica a área de dormir, composta por dois quartos de casal que compartilham um banheiro completo e uma suíte master exclusiva com closet e banheiro privativo. Todos os quartos têm janelas grandes que proporcionam luz natural e acesso direto a um terraço espaçoso com vista desobstruída.
- Área de convívio: No piso superior encontra-se uma magnífica área social. Um corredor nos leva a um banheiro completo e a uma cozinha de conceito aberto, perfeitamente integrada à sala de estar e jantar. Este espaço se conecta a um terraço espetacular que inclui área de churrasco, piscina e jardins, ideal para aproveitar o clima e reuniões ao ar livre. Da sala de estar, uma escada de madeira leva a um escritório elevado com vista privilegiada para a piscina e arredores.

Este andar também conta com uma segunda vaga de estacionamento ao ar livre com porta automática, oferecendo mais praticidade e funcionalidade.

Recursos em destaque



lucasfox.pt/go/stc58700

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **3** **294m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

- Construção semi-passiva com alta eficiência energética
- Painéis solares e sistemas sustentáveis
- Elevador privativo
- Piscina com água salgada e jacuzzi, jardim e zona de barbecue
- Grandes terraços e espaços ao ar livre
- Duas vagas de estacionamento (coberta e descoberta)
- Design moderno e materiais de qualidade

Localizada em uma área tranquila e bem conectada, esta propriedade combina luxo, sustentabilidade e vida contemporânea em um ambiente privilegiado. Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3 **3** **294m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain