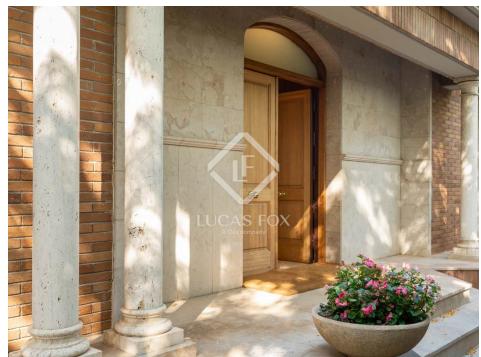
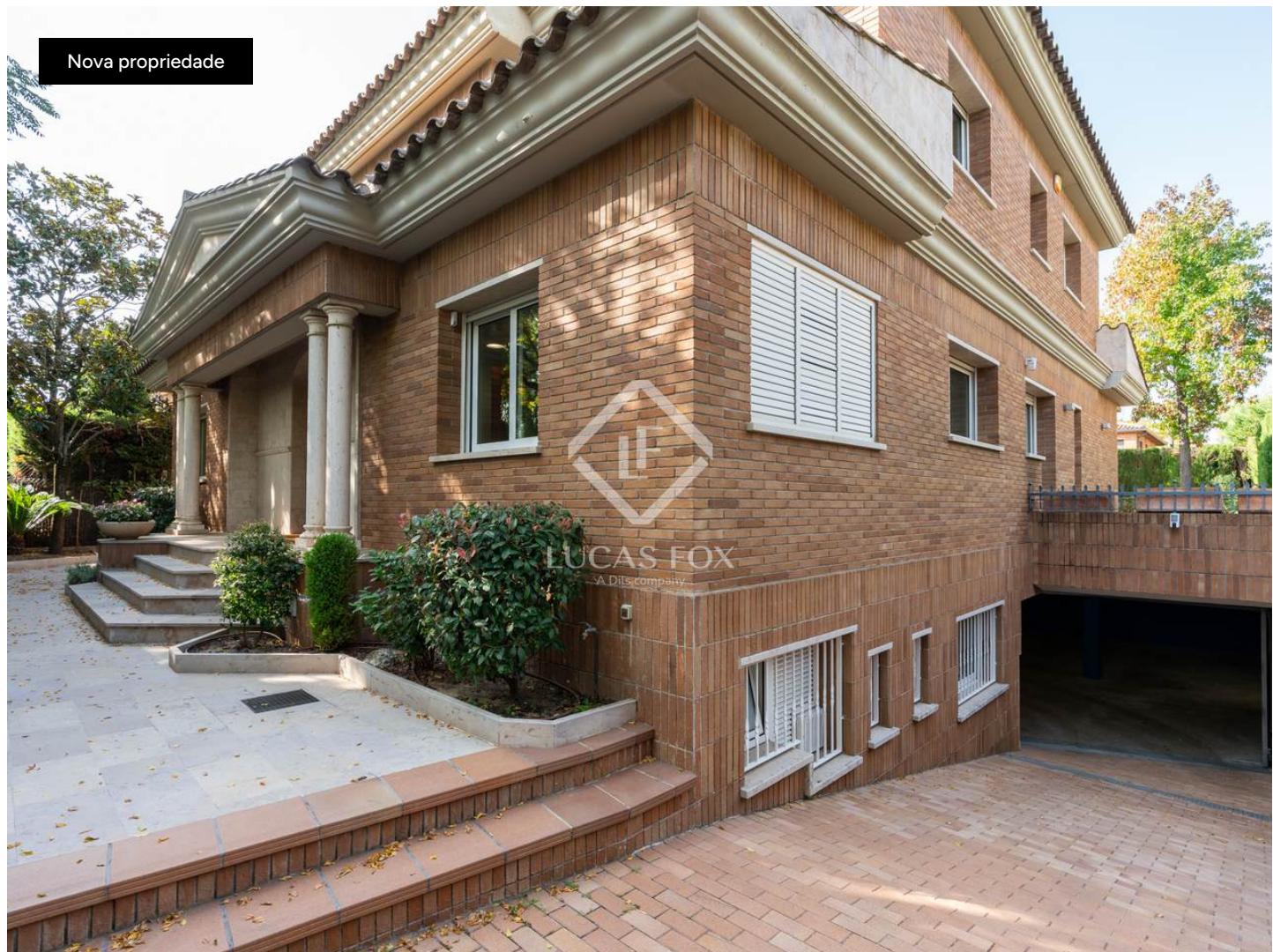


2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

7        6        673m<sup>2</sup>        619m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

**Moradia exclusiva na área de Arxiu, em Sant Cugat del Vallès, com 673 m<sup>2</sup> construídos em um terreno de 600 m<sup>2</sup>, jardim e piscina.**

Localizada em uma das áreas mais procuradas de Sant Cugat, esta magnífica casa unifamiliar de 673 m<sup>2</sup> em um terreno de 600 m<sup>2</sup> oferece espaço, conforto e privacidade em um ambiente residencial tranquilo e bem conectado.

Distribuída em três andares, a casa conta com sete quartos espaçosos e seis banheiros, oferecendo espaços iluminados e funcionais para toda a família. A área de estar conta com uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto ao jardim e uma cozinha totalmente equipada, ideal para desfrutar da vida em família e social.

No exterior, a propriedade dispõe de um jardim privativo bem cuidado e piscina, perfeitos para relaxar e desfrutar do clima mediterrâneo. Dispõe ainda de uma garagem com capacidade para seis veículos e de uma arrecadação, proporcionando praticidade e espaço de arrumação adicional.

Construída em 1998 com altos padrões, a casa está em excelentes condições. Também dispõe de elevador e seu design funcional facilita o acesso e a circulação por toda parte.

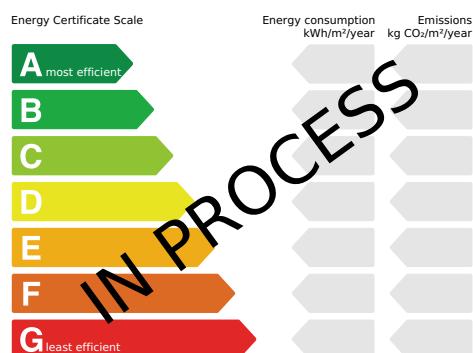
No exterior, a casa dispõe de um amplo jardim privado e piscina, perfeitos para desfrutar do ar fresco e do clima mediterrânico.

Uma oportunidade única de viver em uma casa espaçosa e elegante em uma localização privilegiada, perto do centro de Sant Cugat, escolas internacionais, áreas verdes e todas as comodidades.



[lucasfox.pt/go/stc63661](http://lucasfox.pt/go/stc63661)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vestíário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain