

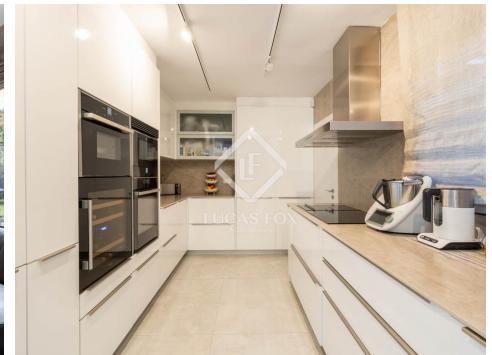
1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 5 312m<sup>2</sup> 600m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona

**Localizada na exclusiva área de golfe de Sant Cugat del Vallès, esta casa unifamiliar, reformada em 2020, oferece 385 m<sup>2</sup> de design contemporâneo.**

Na Lucas Fox, apresentamos esta excepcional casa unifamiliar, completamente reformada em 2020, onde cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência de vida única. Localizada em uma rua residencial tranquila na prestigiada área do Golfe de Sant Cugat del Vallès, esta propriedade combina elegância contemporânea, tecnologia avançada e máximo conforto em um ambiente de absoluta privacidade.

Com 385 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno plano de 600 m<sup>2</sup>, a casa tem orientação sul, o que garante luz natural durante todo o dia e uma integração harmoniosa entre interior e exterior.

### ESPAÇOS QUE SEDUZEM À PRIMEIRA VISTA

A entrada principal nos recebe em um elegante hall de entrada com closet e lavabo separados, que nos leva a uma espaçosa sala de estar e jantar banhada por luz natural graças às grandes janelas com vidros duplos de segurança e filtros solares.

O espaço se abre para o jardim, criando uma conexão fluida entre o interior e o exterior, perfeita para apreciar a paisagem em qualquer época do ano.

A moderna e funcional cozinha-sala de jantar foi projetada para os amantes do design e da gastronomia. Equipada com eletrodomésticos de última geração (Neff e Miele), inclui um fogão de indução, um forno teppanyaki, dois fornos (um a vapor), uma adega, um sistema de osmose e uma área de serviço separada, além de uma península central ideal para o uso diário.

Neste mesmo andar encontra-se uma suíte master com closet e acesso direto ao jardim, além de um banheiro social e uma entrada interna para a garagem.

### ÁREA DE DESCANSO: CONFORTO E PRIVACIDADE

No andar superior, encontramos a área de dormir, acessível através de uma porta de segurança, que abriga uma segunda suíte master com closet e banheiro privativo, além de dois espaçosos quartos de casal que compartilham um elegante banheiro completo.

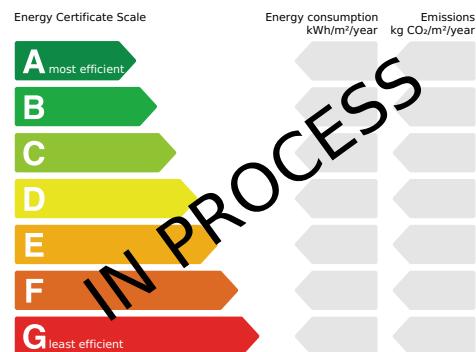
Este andar também inclui duas salas multiuso com entradas separadas e banheiros completos, perfeitas para um escritório, academia ou área de hóspedes.

### EXTERIOR PROJETADO PARA SER APRECIADO O ANO TODO



[lucasfox.pt/go/stc64106](http://lucasfox.pt/go/stc64106)

Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas de golfe, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona**

O jardim, com suas linhas contemporâneas e baixa manutenção, é dominado por uma espetacular piscina salina de 2023 com área de praia integrada, aquecimento pré-instalado e um sistema de limpeza automática Net&Clean. O paisagismo combina grama artificial premium com irrigação por gotejamento automatizada, oferecendo um ambiente sustentável e visualmente impecável.

Duas esplêndidas varandas completam o espaço exterior:

- Uma com pérgola bioclimática, ideal para aproveitar a qualquer momento.
- Outra com churrasqueira Dekton feita sob medida, pia e geladeira embutidas, perfeita para reuniões ao ar livre.

### **Tecnologia de ponta, sustentabilidade e segurança**

- Sistema de automação residencial abrangente para controle inteligente de iluminação, ar condicionado e persianas.
- 24 painéis solares instalados em 2024 que maximizam a eficiência energética.
- Ar condicionado canalizado e aquecimento de piso em toda a casa.
- Mármore Calacatta, cerâmica Mutina, torneiras Hansgrohe e louças sanitárias Villeroy & Boch.
- Carpintaria em alumínio com corte térmico, vidros duplos, redes mosquiteiras e estores eléctricos de segurança.
- Sistema de alarme com vigilância por vídeo 24 horas.
- Fachada com revestimento hidrorrepelente de alta durabilidade.

### **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**

A apenas 15 minutos de Barcelona, a apenas 5 minutos a pé do Clube de Golfe, a 12 do centro da cidade e da estação FGC, e com um ponto de ônibus a 20 metros, esta residência oferece uma localização imbatível: tranquilidade, exclusividade e acesso imediato aos principais serviços de Sant Cugat.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Golf-Can Trabal, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain