

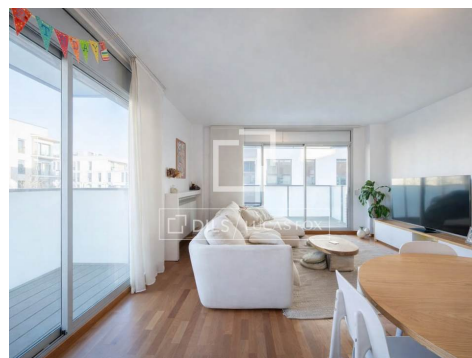
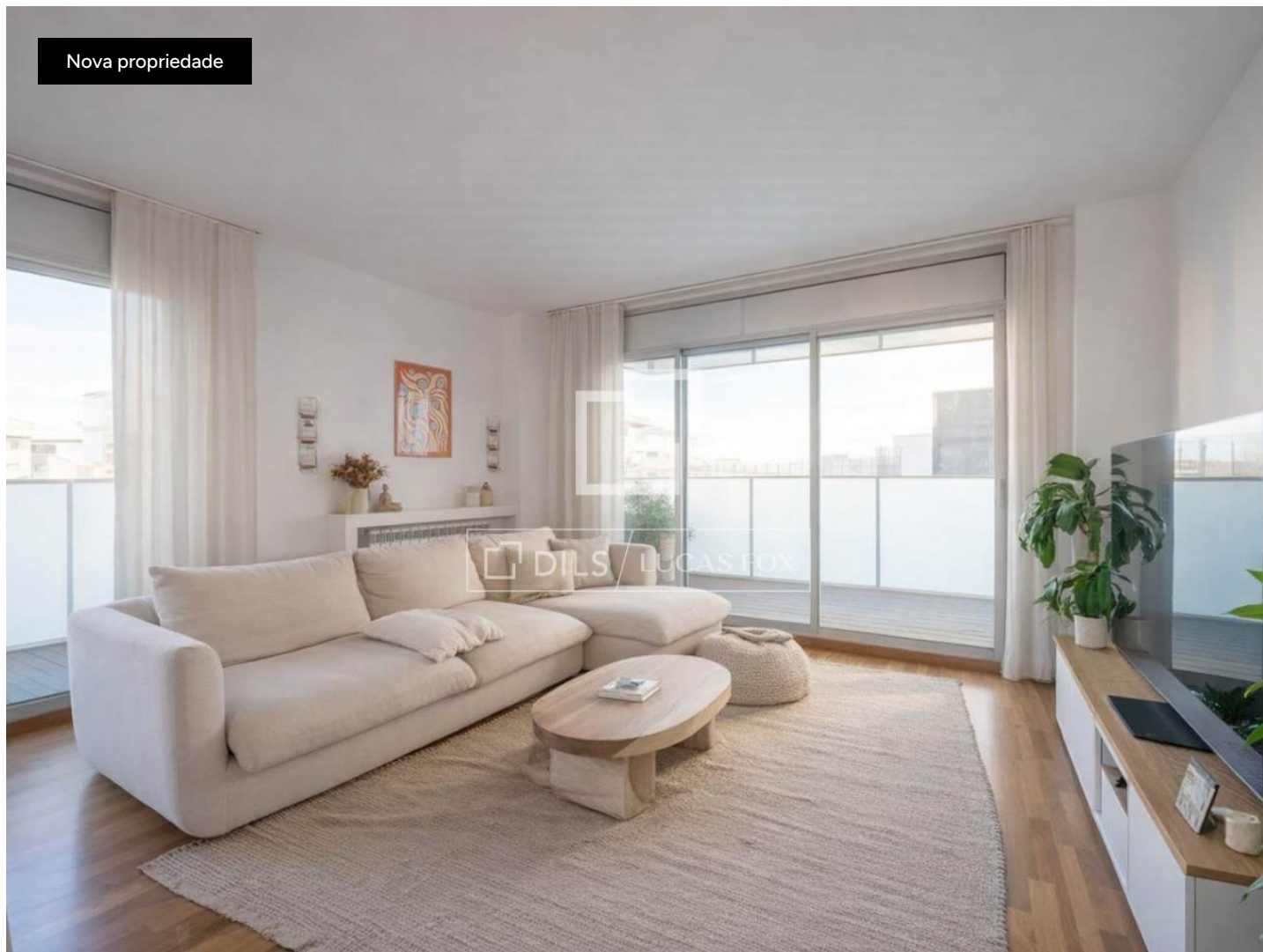
695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

4      2      130m<sup>2</sup>      15m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres, Barcelona

**Apartamento à venda em Volpelleres, com 4 quartos e 2 banheiros, 1 vaga de garagem e depósito. Destaque também para a piscina comunitária.**

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta fantástica propriedade localizada numa das zonas mais procuradas de Sant Cugat, Volpelleres.

Volpelleres é um dos bairros mais novos e residenciais de Sant Cugat del Vallès. É uma área relativamente recente, desenvolvida principalmente no início do século XXI. Caracteriza-se por seu ambiente tranquilo e familiar, com edifícios modernos e muitos condomínios residenciais com piscinas e áreas comuns.

Esta magnífica propriedade, com 130m<sup>2</sup> de área construída e 115m<sup>2</sup> de área útil, foi construída em 2008 e possui uma piscina comunitária.

A propriedade possui uma distribuição perfeita, separando a área social da área íntima. Destaca-se pela espaçosa e luminosa sala de estar/jantar, inundada de luz natural através de suas grandes janelas, e por um generoso terraço onde se pode desfrutar dos verões ao ar livre. A propriedade também oferece uma cozinha equipada, com a possibilidade de ser integrada à sala de estar. A área íntima dispõe de quatro quartos espaçosos e dois banheiros completos, uma característica cada vez mais rara na região e especialmente valorizada por famílias que buscam espaço, conforto e versatilidade para o dia a dia.

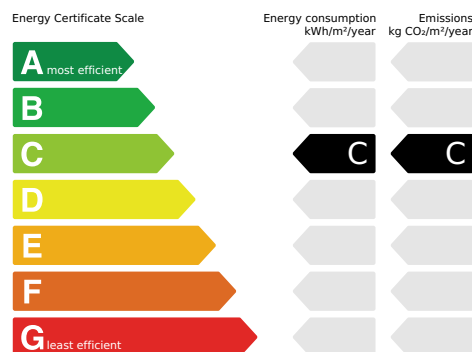
Desde o momento em que você entra, a casa transmite uma sensação de solidez, qualidade e bem-estar, combinando amplitude e funcionalidade em todos os cômodos. Sua orientação sul e layout totalmente voltado para o exterior garantem excelente iluminação natural ao longo do dia, criando uma atmosfera acolhedora, luminosa e convidativa que convida você a desfrutar do seu lar a qualquer hora.

A propriedade também inclui 1 vaga de estacionamento e um depósito.



[lucasfox.pt/go/stc66483](https://lucasfox.pt/go/stc66483)

Piscina, Estacionamento, Varanda,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado,

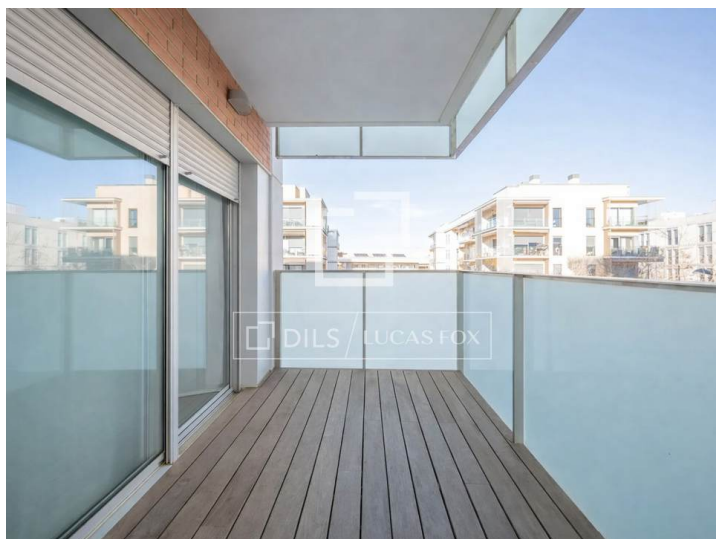


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spain

695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Volpelleres, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain