

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9 11 593m² 1.380m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallldoreix, Barcelona

Moradia contemporânea com piscina, elevador e vistas panorâmicas à venda em Vallldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular moradia isolada de alta qualidade, construída em 2011 num terreno de 1.380 m², numa das zonas residenciais mais procuradas de Vallldoreix.

A propriedade, com uma área construída de 593 m² e uma área útil de 539 m², destaca-se pela sua arquitetura elegante, espaços amplos e uma planta cuidadosamente projetada que oferece o máximo conforto e privacidade. A casa está organizada em quatro andares, três dos quais interligados por elevador, garantindo perfeita funcionalidade para o dia a dia.

□ Piso principal – espaços de convivência abertos para o jardim

O piso térreo apresenta um hall de entrada espaçoso e luminoso que dá acesso à sala de estar. A ampla sala de estar e jantar abre-se diretamente para o jardim através de grandes janelas, criando uma transição perfeita entre os espaços internos e externos.

A cozinha moderna e totalmente equipada também tem acesso direto ao exterior, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre. Além disso, está ligada a uma área de lavanderia.

Este andar também inclui um quarto de casal e um banheiro completo, perfeito como quarto de hóspedes ou escritório.

□ Primeiro andar – área de descanso

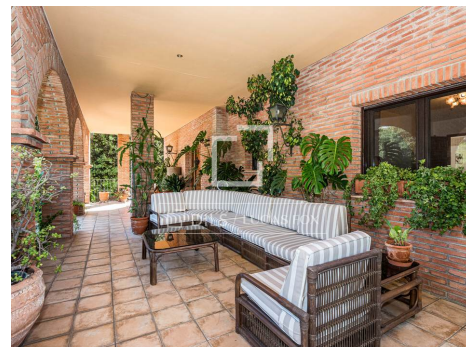
A área de dormir inclui quatro quartos de casal com roupeiros embutidos. A suíte principal é particularmente notável, com closet, um espaçoso banheiro privativo e acesso a um terraço privativo com vistas agradáveis, oferecendo um espaço íntimo e privilegiado.

Os demais quartos possuem banheiros completos e acabamentos de alta qualidade.

□ Andar superior – espaços versáteis e privativos

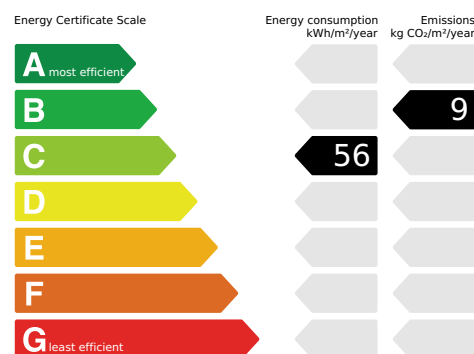
O sótão oferece múltiplas possibilidades graças à sua planta espaçosa. Conta com duas salas de estar acolhedoras e dois quartos com casa de banho privativa, permitindo que seja adaptado como área de hóspedes, espaço de trabalho ou espaço de lazer, mantendo sempre a privacidade.

□ Piso subterrâneo – funcionalidade e conforto



lucasfox.pt/go/stc66635

Vistas à montanha, Piscina, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona

O piso inferior foi projetado para oferecer o máximo conforto. Inclui uma garagem espaçosa com capacidade para até oito veículos, além de uma área de serviço com suíte, lavanderia, despensa, depósito e um cômodo multiuso ideal para academia, sala de cinema ou adega.

A propriedade também possui um apartamento separado, com sala de estar, cozinha e quarto com banheiro privativo, perfeito para hóspedes ou funcionários.

□ Exterior – privacidade e estilo de vida

O exterior da casa foi projetado para desfrutar plenamente do ambiente ao redor. O jardim, meticulosamente cuidado, conta com uma elegante piscina privativa e diversas áreas de relaxamento, vestiários e chuveiros, além de amplos terraços, uma horta e um pátio, criando diferentes ambientes para lazer e relaxamento ao longo do ano.

□ Uma casa excepcional em um local privilegiado

Esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura uma residência exclusiva em Valldoreix, rodeada pela natureza e com fácil acesso a Sant Cugat e Barcelona, combinando privacidade, amplitude e um elevado nível de conforto.

Classificação energética: C 56 kWh/m²/ano e B 9 kg CO₂/m²/ano.

Referência do certificado de ocupação: CHB0087362XXXX.

O preço de venda é de € 1.890.000, sem impostos incluídos.

O ITP (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais) aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

Comercializado por Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 13194

Condição do cedente: não é um grande detentor de ativos.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Valldoreix, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain