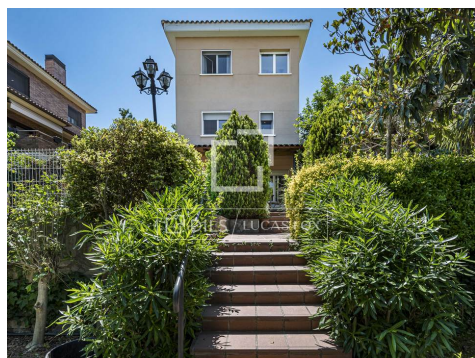


1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5 4 278m² 542m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Casa independente de 242m² em um terreno de 542m², com 5 quartos, 4 banheiros, jardim e piscina privativa à venda em Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia isolada, localizada numa zona residencial tranquila de Mirasol, a poucos minutos a pé da estação de comboios FGC e do centro comercial Mirasol Centre, rodeada por zonas verdes que proporcionam um ambiente privilegiado para desfrutar com a família.

Construída num amplo terreno com acesso por duas ruas, a propriedade oferece privacidade, abundante luz natural e vistas deslumbrantes e desimpedidas.

O piso principal foi projetado para o dia a dia, com uma acolhedora área social que integra sala de estar e jantar, além de cozinha americana, criando um ambiente amplo e funcional. Este piso também inclui uma despensa, um lavabo, uma suíte com banheiro completo e um quarto individual com múltiplas possibilidades de uso.

O andar superior abriga os quartos. A suíte principal destaca-se pelo seu tamanho generoso, banheiro privativo e um cômodo adjacente atualmente utilizado como escritório e closet. Também neste andar encontram-se uma segunda suíte de casal com belas vistas panorâmicas e um cômodo adicional que pode ser usado como quarto, escritório ou closet.

No nível do semi-subsolo, encontramos um dos espaços mais atraentes da casa: uma ampla sala integrada com acesso direto ao jardim e janelas generosas que permitem a entrada abundante de luz natural durante todo o dia. Ela também conta com uma segunda cozinha totalmente equipada, ideal para celebrações, encontros familiares ou para criar uma área separada para hóspedes.

Uma casa projetada para quem valoriza espaço, conforto e qualidade de vida em uma das áreas mais desejadas de Sant Cugat del Vallès.

Classificação energética:

Consumo: Letra D kWh/m² ano

Emissões: Letra C kg CO₂/m² ano

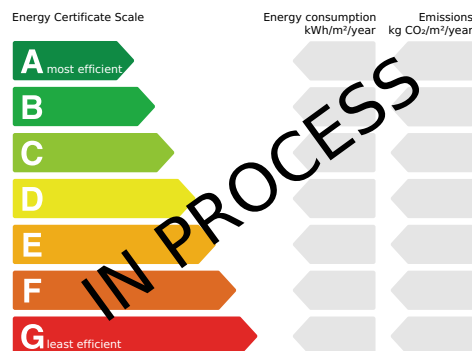
- Referência Cadastral: 1410504DF2911B000XXX

- Número Cèdula d'Habitabilitat: em processo



lucasfox.pt/go/stc67332

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Luz natural, Vistas da cidade,
Vista panorâmica,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona

Preço do imóvel: € 1.090.000

O preço de venda não inclui despesas relacionadas à compra e venda, como taxas notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou ITP), cujo custo total é de aproximadamente 10%.

Nenhuma taxa será cobrada do comprador.

Esta publicação não tem força de lei. Consulte sempre a certidão de matrícula do imóvel junto à Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) em todas as etapas do processo.

Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526)

Número AICAT: 13194.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.090.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mirasol, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain