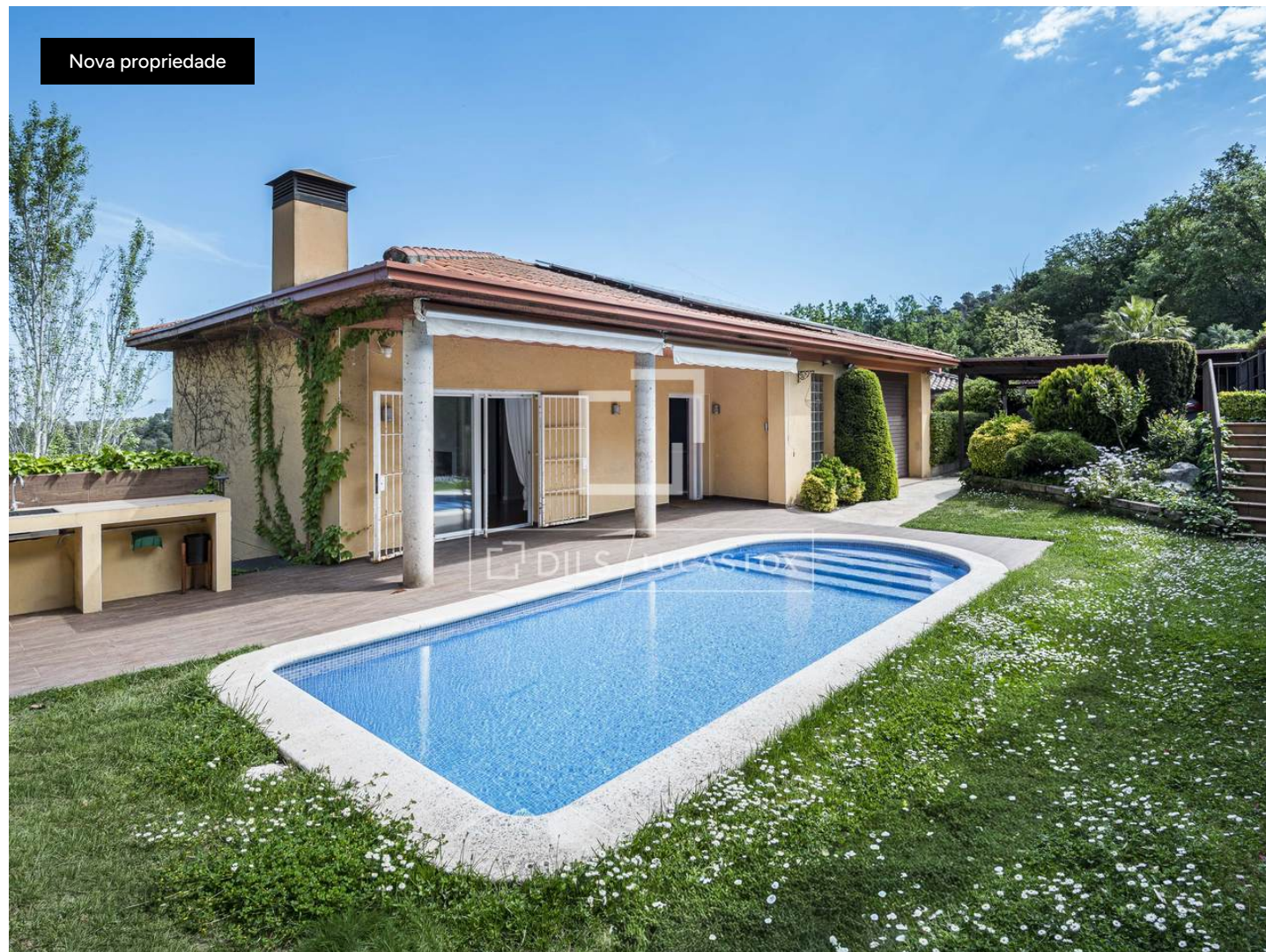


987.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

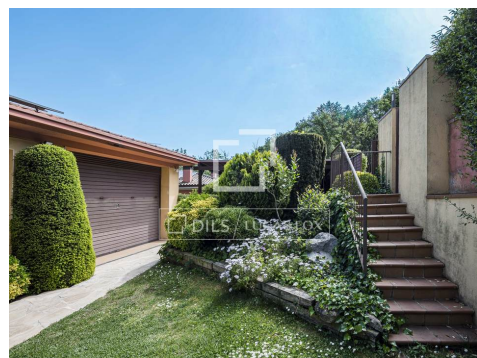
Casa / vila Quartos à venda em La Floresta, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

987.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Floresta, Barcelona

Casa de 353 m² em um terreno de 1.150 m², com vistas espetaculares para o Parque de Collserola, amplos espaços luminosos e alta eficiência energética em La Floresta.

Descubra esta exclusiva moradia isolada com 353 m² de área construída, situada num amplo terreno de 1.150 m² distribuídos por dois pisos, oferecendo o equilíbrio perfeito entre privacidade, conforto e ligação à natureza.

Situada num local privilegiado com vistas deslumbrantes para o Parque Collserola, a casa beneficia de luz natural durante todo o dia, criando espaços acolhedores e vibrantes. A sua distribuição em três pisos — área social, área íntima e um piso dedicado a um escritório e sala de jogos — foi cuidadosamente concebida para se adaptar às necessidades da vida familiar moderna.

O imóvel destaca-se pela excelente qualidade de construção e acabamentos, bem como pela elevada eficiência energética. Possui painéis fotovoltaicos com bateria de armazenamento (instalada há 4 anos), garantindo uma significativa poupança de energia e sustentabilidade a longo prazo.

O exterior é um verdadeiro oásis particular: piscina aquecida com sistema de eletrólise (renovada há 3 anos), área de churrasco integrada com varanda aconchegante que também funciona como sala de jantar — perfeita para reuniões e comemorações —, jardim com irrigação automática e diversos espaços para descanso e lazer.

A garagem oferece amplo espaço para vários veículos, motocicletas e área de armazenamento, proporcionando conveniência e funcionalidade.

Além disso, o imóvel possui direitos de construção não utilizados, o que abre portas para futuras expansões ou projetos personalizados.

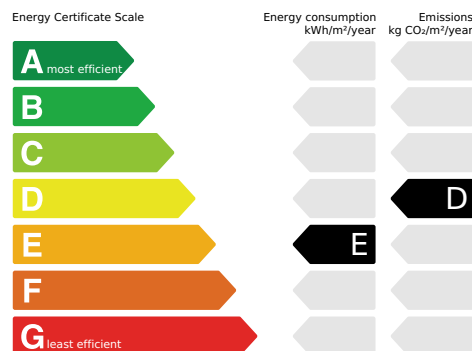
Localização imbatível: a apenas 4 minutos da estação dos Caminhos de Ferro Catalães (com ligação direta à Praça Catalunya em 20 minutos) e com excelente acesso pela estrada de l'Arrabassada, permitindo chegar a zonas como Sarrià-Sant Gervasi ou Vall d'Hebron de carro em apenas 14 minutos.

Uma casa única para quem busca qualidade de vida, tranquilidade e contato com a natureza sem abrir mão da proximidade com Barcelona.



lucasfox.pt/go/stc68798

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

987.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Floresta, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain