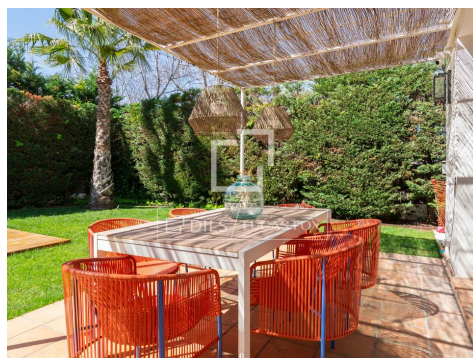
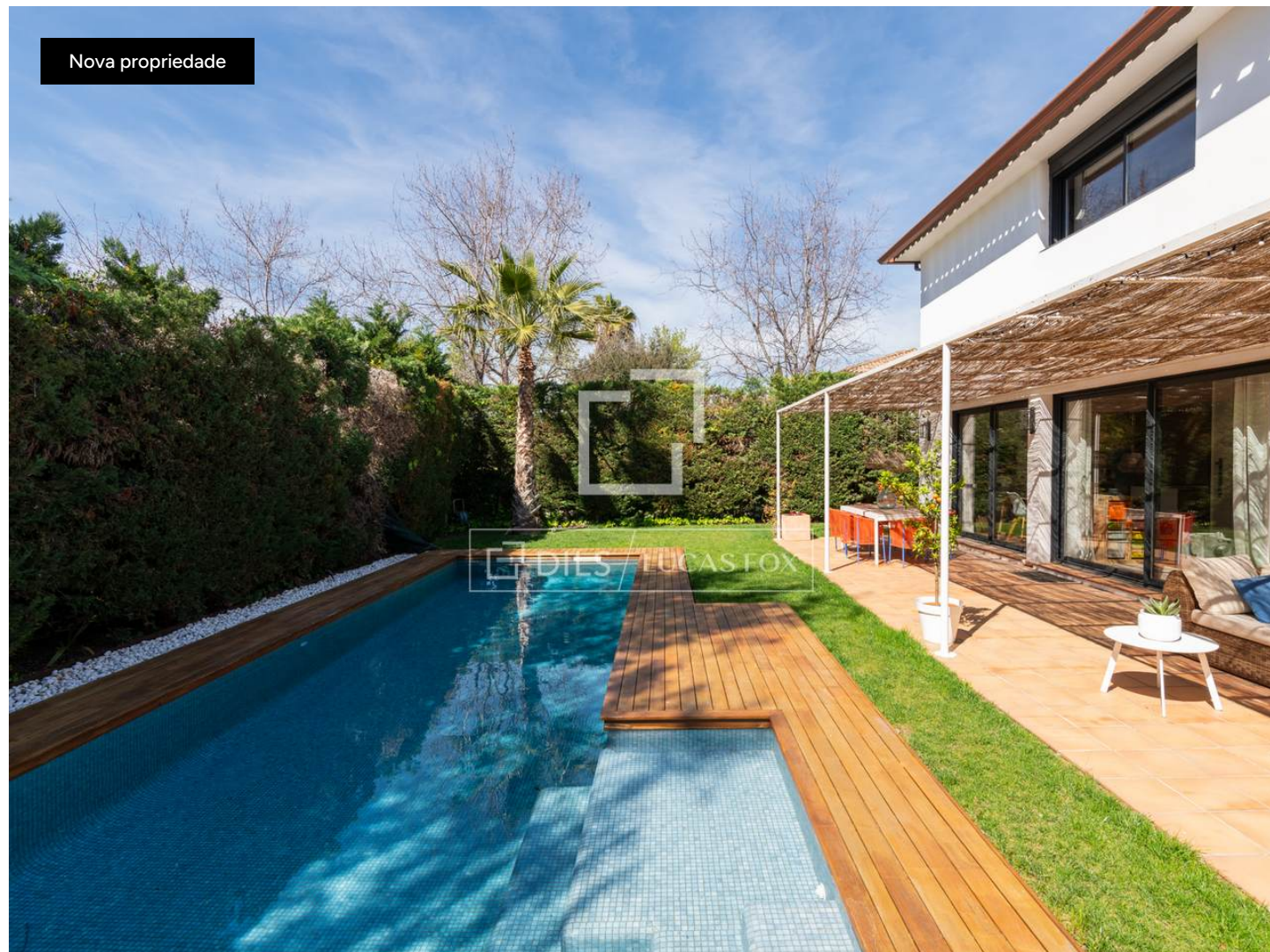


2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5 4 300m² 602m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Casa independente totalmente renovada com 5 quartos, 4 banheiros, jardim e piscina privativa em Arxiu, Sant Cugat.

Lucas Fox apresenta esta espetacular casa de design, completamente renovada há apenas dois anos, que combina elegância, funcionalidade e conforto. A propriedade, situada num terreno de 602 m², possui 300 m² de área habitável distribuídos por dois pisos bem organizados.

No piso térreo, encontra-se uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com uma lareira nova, adjacente a uma cozinha moderna e totalmente equipada. Ambos os ambientes têm acesso direto a uma varanda convidativa e a um amplo jardim com piscina privativa de água salgada. Este piso inclui ainda dois quartos de casal e duas casas de banho completas, perfeitos para hóspedes ou adaptáveis como escritório ou sala multiusos. Além disso, existe uma prática lavandaria e área de engomadoria junto à cozinha.

O andar superior abriga três quartos de casal, todos com acesso a terraços com vistas agradáveis. O quarto principal dispõe de um espaçoso closet, um banheiro privativo completo e um amplo terraço voltado para o sul. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo e também possuem terraços privativos.

A casa apresenta acabamentos de alta qualidade, como ar condicionado central com controle independente por cômodo, aquecimento por radiadores de baixo consumo, lareira, painéis solares e um sistema de osmose reversa de água alcalina hidrogenada.

Situada num recanto tranquilo do bairro de Arxiu, entre Sant Cugat e Mirasol, oferece proximidade a serviços, transportes e excelentes ligações rodoviárias.

Número AICAT: 13194

Classificação energética: C 89 kWh/m²/ano e C 21 kg CO₂/m²/ano

Número de referência do certificado de ocupação: CHB0491871xxxx

O preço pedido é de € 2.100.000, sem impostos.

O imposto ITP aplicável, assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

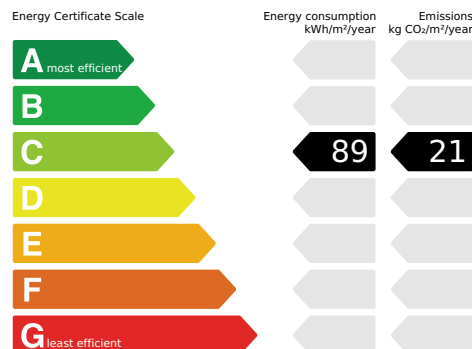
Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" com CIF B-64037526), atuando como intermediário imobiliário exclusivo.

Condição do cedente: não é um grande detentor de ações.



lucasfox.pt/go/stc69165

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



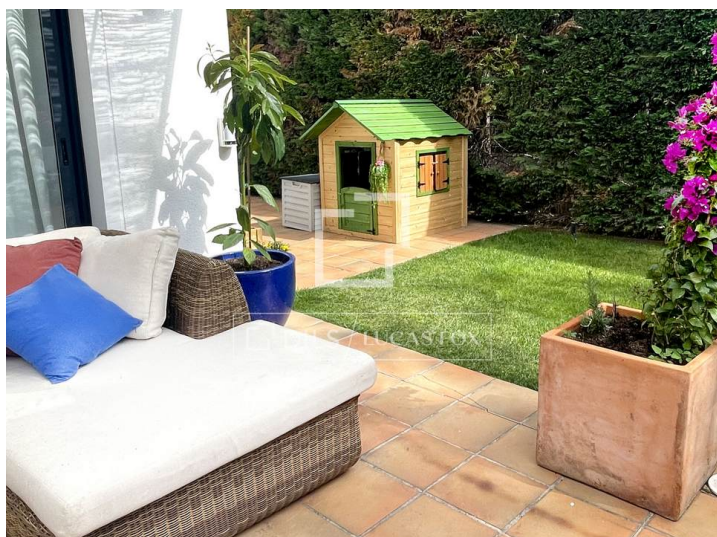
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em l'Arxiu, Barcelona

Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain