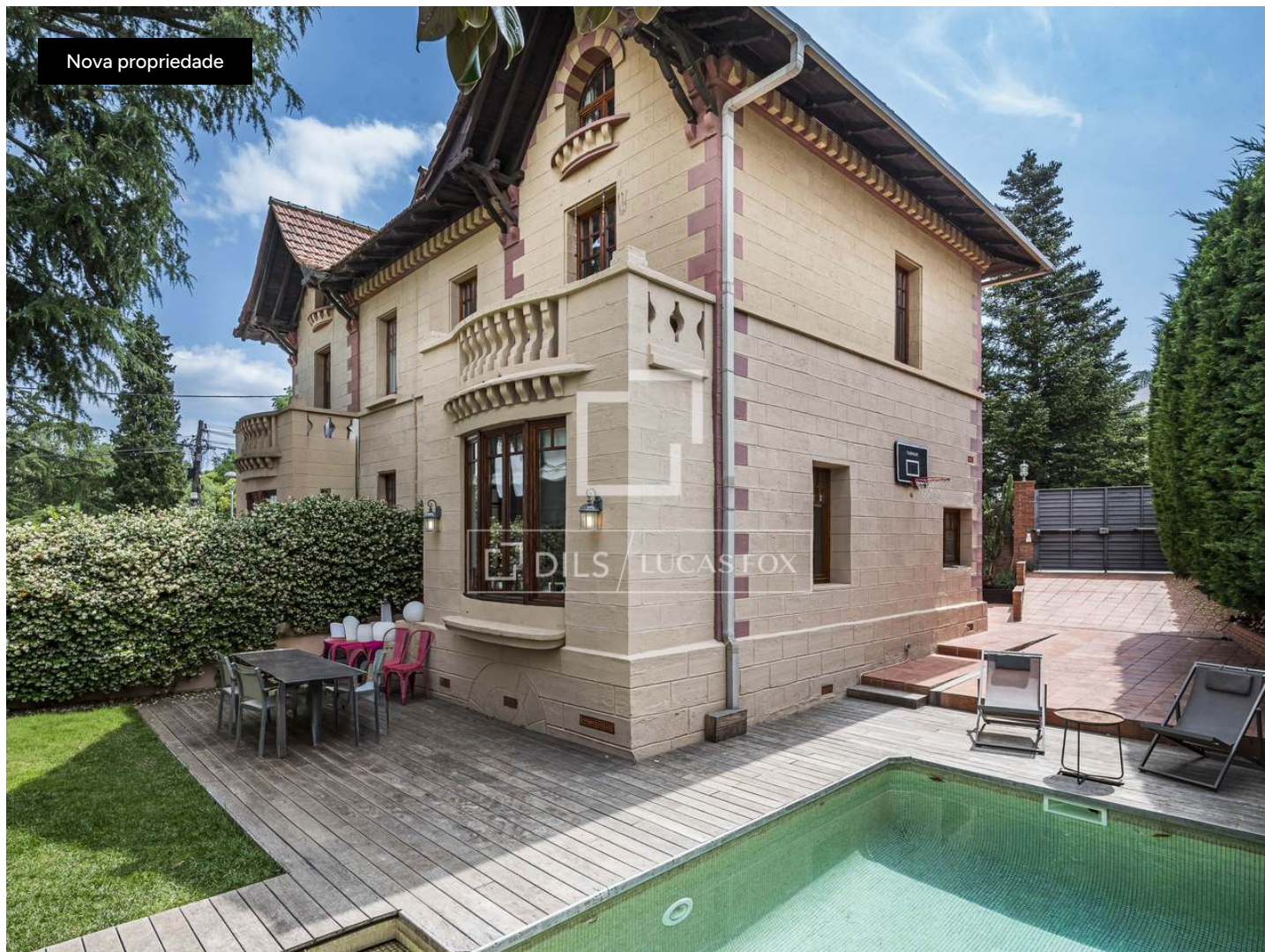


1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 3 139m²
Quartos wc Plano



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona

Casa geminada tombada como património histórico, totalmente reformada, com 4 quartos, 2 banheiros completos + lavabo, cozinha americana e jardim com piscina.

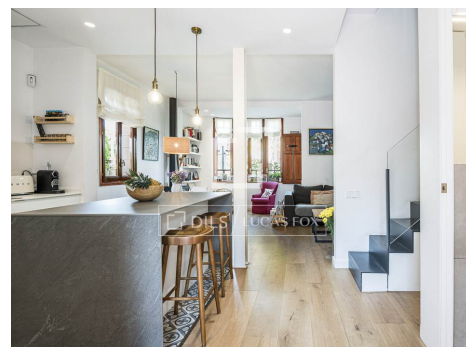
Situada no coração do bairro Eixample de Sant Cugat del Vallès, a poucos minutos a pé da estação ferroviária Sant Cugat Centre FGC, esta exclusiva casa geminada, classificada como património histórico e datada de 1930, foi completamente renovada e modernizada em 2019. Uma propriedade única que combina o charme da arquitetura original com o que há de mais moderno em termos de conforto e qualidade.

A propriedade oferece 139 m² de área útil distribuídos por três andares confortáveis, em um terreno de 272 m². O andar principal conta com uma área social ampla e iluminada, composta por sala de estar/jantar e cozinha integrada, em um ambiente acolhedor e luminoso, com acesso direto ao jardim e à piscina. Também neste andar encontram-se um lavabo, uma prática lavanderia e um espaço de armazenamento sob medida sob a escada.

O primeiro andar dispõe de três quartos duplos, todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa. O andar superior é dedicado à suite principal, um espaço cheio de personalidade graças aos seus tetos inclinados, que também possui uma casa de banho privativa completa.

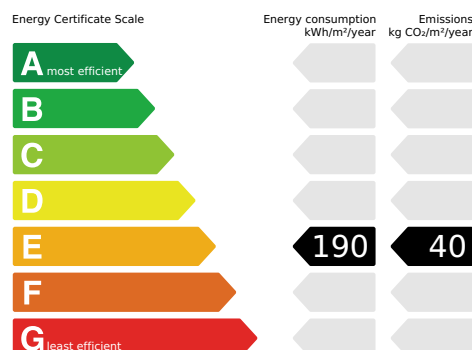
No exterior, a propriedade possui um jardim encantador e luminoso com piscina, perfeito para desfrutar de privacidade e tranquilidade. Inclui ainda uma vaga de estacionamento para um veículo e um carregador para veículos elétricos instalado.

A renovação completa incluiu aquecimento e resfriamento aerotérmico, janelas externas modernizadas com vidros duplos e acabamentos de primeira linha cuidadosamente selecionados. Uma oportunidade excepcional de desfrutar de uma casa com personalidade, história e design, em uma das localizações mais desejadas e bem conectadas de Sant Cugat.



lucasfox.pt/go/stc69260

Piscina, Luz natural,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Cugat, Barcelona



Classificação energética: E 180 kWh/m²/ano e E 40 kg CO₂/m²/ano. Referência do certificado de habitabilidade: CHB0303731****. O preço de venda é de € 1.400.000, excluindo impostos. O Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, NIF B-64037526, atuando como agente imobiliário com o número AICAT 13194. Situação do vendedor: não é um grande proprietário de imóveis. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain