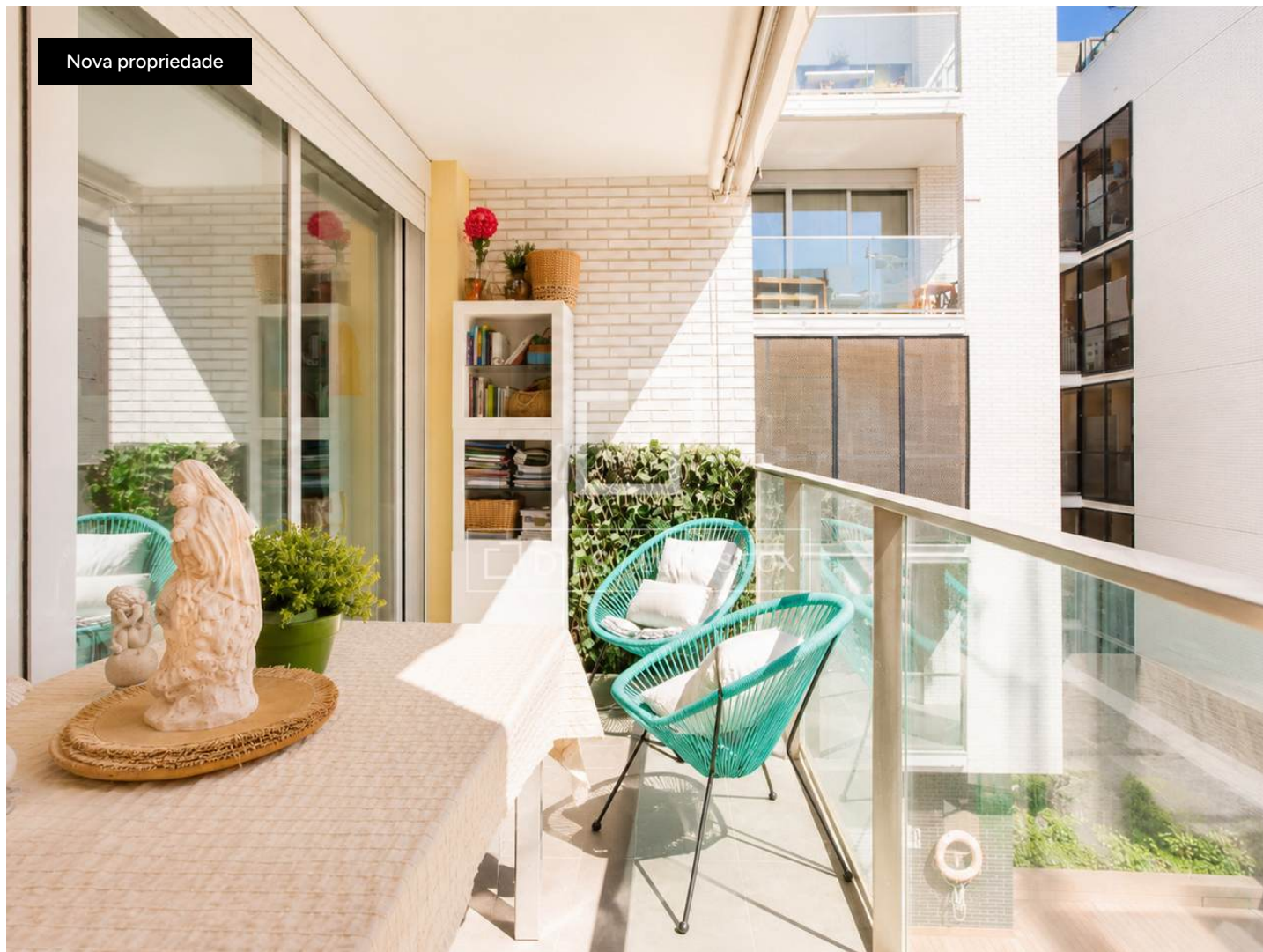


615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Volpelleres, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 2 85m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Volpelleres, Barcelona

**Imóvel de alta qualidade com acabamentos excelentes. Possui 3 quartos e dois banheiros, duas vagas de garagem e um depósito. O condomínio conta com piscina no coração do complexo.**

A Dils Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta casa contemporânea de 106 m<sup>2</sup> de área construída, dos quais 85 m<sup>2</sup> são de área útil e 12 m<sup>2</sup> são de terraço, localizada em Sant Cugat del Vallès, no bairro consolidado e altamente valorizado de Volpelleres.

O imóvel oferece uma planta eficiente e equilibrada, com 3 quartos e 2 banheiros completos. A suíte principal, com closet integrado, foi projetada como um espaço privativo que combina amplitude, funcionalidade e conforto.

A propriedade também inclui 2 vagas de estacionamento e um depósito.

O imóvel destaca-se pela qualidade dos acabamentos e características: pisos em parquet, ar condicionado central, excelente iluminação natural e uma planta que otimiza cada metro quadrado. O terraço amplia a área habitável e agrega valor tanto em termos de conforto quanto de estilo de vida.

Uma casa moderna, bem localizada e preparada para quem prioriza design, conforto e qualidade de construção.

A área social foi projetada para oferecer uma experiência prática e acolhedora, com espaços que incentivam a interação e o convívio diário. Graças à sua orientação e às amplas janelas, a casa desfruta de luz natural constante durante grande parte do dia, criando uma agradável sensação de amplitude em todos os cômodos.

A cozinha, perfeitamente integrada ao restante da casa, combina funcionalidade e estética, oferecendo um layout confortável para o uso diário e um design em sintonia com as tendências atuais. Sua conexão com as áreas comuns permite uma circulação fluida e melhor interação entre os diferentes espaços da casa.

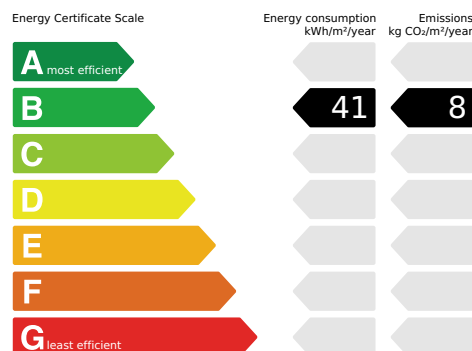
Os quartos secundários oferecem dimensões versáteis, ideais para se adaptarem às diferentes necessidades da família, seja como quartos de crianças, quartos de hóspedes, um escritório em casa ou uma área de estudo. As casas de banho completas apresentam acabamentos de alta qualidade e um design intemporal que garante durabilidade e conforto.

Situada num condomínio moderno e bem conservado, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa pronta a habitar, com todo o conforto de uma construção recente e uma planta concebida para satisfazer as necessidades da vida moderna.



[lucasfox.pt/go/stc69640](https://lucasfox.pt/go/stc69640)

Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Quartos à venda em Volpelleres, Barcelona**

Volpelleres se consolidou como um dos bairros mais desejados de Sant Cugat del Vallès graças ao seu equilíbrio entre vida residencial tranquila, comodidades e excelentes ligações de transporte. A área conta com amplos espaços verdes, instituições de ensino, comércio local e acesso rápido tanto ao centro de Sant Cugat quanto a Barcelona por transporte público e rodoviário.

Essa combinação de localização, qualidade de construção, layout funcional e conforto torna o imóvel uma opção especialmente atraente para famílias, casais ou profissionais que desejam desfrutar de um ambiente residencial de alto padrão sem abrir mão da proximidade de todos os serviços necessários para o dia a dia.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

615.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Volpelleres, Barcelona



- Classificação de Eficiência Energética: Consumo: 34 kWh/m<sup>2</sup> ano, Classificação: B; Emissões: 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ano, Classificação: B - Referência Cadastral: 2030601DF2923A00\*\*\* - Número do Certificado de Habitabilidade: CHB04138818\*\*\* O preço de venda não inclui despesas de fechamento, como taxas notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), que juntos somam aproximadamente 10%. Não são cobradas taxas do comprador. Esta publicação não é juridicamente vinculativa. Consulte sempre a certidão de registro de imóveis com a Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em nos contactar; teremos prazer em auxiliá-lo em todas as etapas do processo. Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526) Número AICAT: 13194.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain