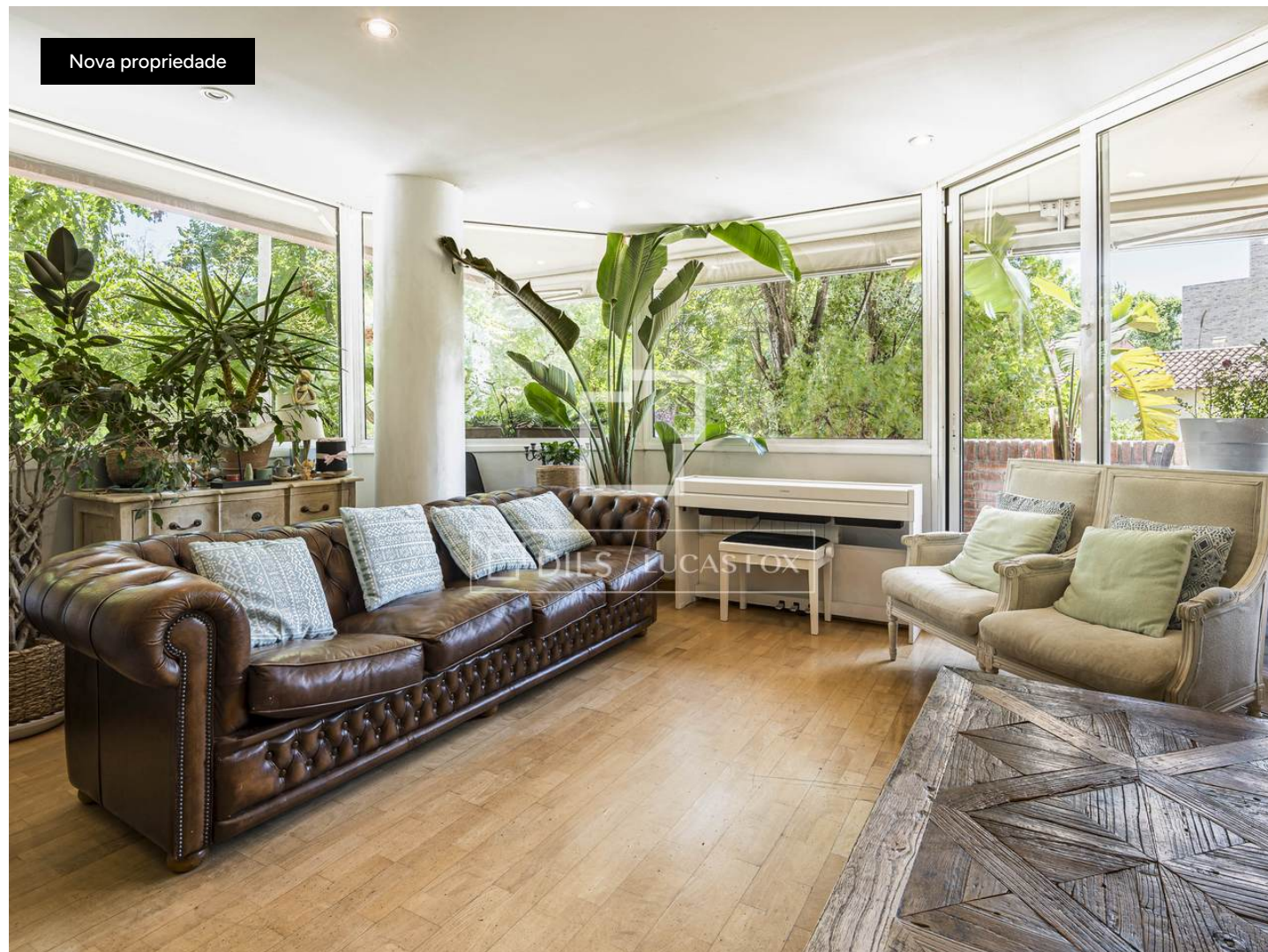


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 49m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Spain » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m ²	49m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 49m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Lindo apartamento localizado no Parc Central, com 150m², 4 quartos, 2 banheiros, terraço de 49m², vaga de garagem e depósito, à venda em Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este magnífico apartamento localizado numa das zonas mais valorizadas de Sant Cugat del Vallès, junto ao Parc Central, caracterizado por um amplo terraço perimetral, piscina comum e uma localização perfeita para desfrutar da tranquilidade sem sacrificar a proximidade do centro e a ligação a Barcelona.

O apartamento destaca-se imediatamente pela luminosidade natural, amplitude e ambiente acolhedor. A ampla e convidativa sala de estar/jantar abre-se para o exterior através de grandes janelas viradas a sul, criando um espaço luminoso e acolhedor ao longo do dia. A cozinha, totalmente renovada e funcional, também tem acesso direto ao terraço, ideal para o uso diário.

A área de dormir oferece uma configuração muito prática com quatro cômodos: uma suite elegante com saída para o exterior, dois quartos de casal e um quarto individual atualmente configurado como escritório, perfeito para teletrabalho ou como um espaço multifuncional.

Uma das características mais especiais desta propriedade é o seu magnífico terraço, que circunda grande parte da casa e permite desfrutar de diferentes ambientes externos, ventilação cruzada e luz abundante em todos os cômodos.

A casa incorpora acabamentos e equipamentos projetados para o máximo conforto:

- Lareira a gás Kalfire Eco Prestige com design exclusivo.
- Caldeira Bosch recém-instalada.
- Ar condicionado na sala de estar e na suite principal.
- Ventiladores de teto em quartos duplos.
- Teto falso decorativo com iluminação integrada na sala de estar.
- Dupla vedação na fachada norte para excelente isolamento térmico e acústico.
- Vaga de estacionamento com carregador para veículo elétrico e depósito incluídos.

O condomínio também possui piscina, bicicletário e sala de pingue-pongue.

Não hesite em nos visitar!

Classificação energética:

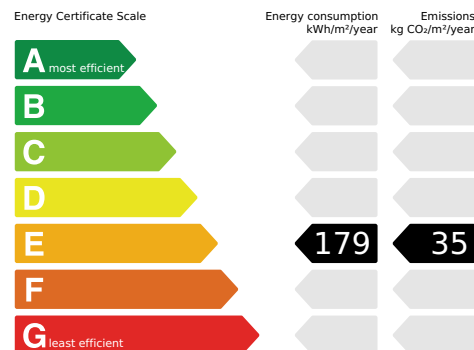
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain



lucasfox.pt/go/stc69641

Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 49m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona

Consumo: Classe E 179,1 kWh/m² ano

Emissões: Letra E 34,8 kg CO₂/m² ano

- Referência Cadastral: 2319501DF2921G000XXX

- Número do Certificado de Habitabilidade: CHB05399715XXX

Preço do imóvel: € 890.000

O preço de venda não inclui despesas relacionadas à compra e venda, como taxas notariais, taxas de registro, taxas administrativas e impostos (IVA ou ITP), cujo custo total é de aproximadamente 10%.

Nenhuma taxa será cobrada do comprador.

Esta publicação não tem força de lei. Consulte sempre a certidão de matrícula do imóvel junto à Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de finalizar a compra.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar; teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) em todas as etapas do processo.

Identificação profissional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL com CIF B64037526)

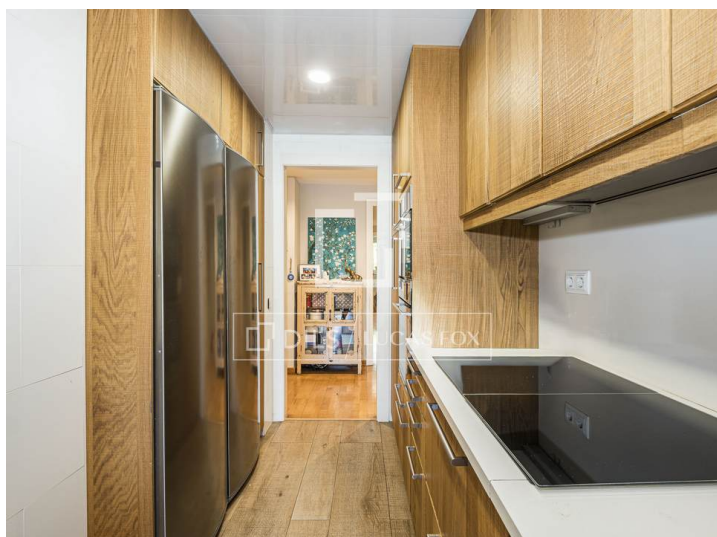
Número AICAT: 13194

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 49m² terraço à venda em Sant Cugat, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.pt · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain